



Администрация Каменского муниципального района  
Воронежской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» мая 2025г.

№ 145

**О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, теплоэнергетики и социальной сферы Каменского муниципального района к отопительному периоду 2025 – 2026 годов.**

В соответствии с Приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», пунктом 2 части 2 статьи 4 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», администрация Каменского муниципального района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать рабочую группу по проверке и оценке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Каменского муниципального района к отопительному периоду 2025 – 2026 годов (далее – Рабочая группа).

2. Утвердить состав Рабочей группы согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Рабочей группе:

3.1. В срок до 15.05.2025 г. разработать и утвердить план мероприятий по подготовке муниципальных образований Каменского муниципального района к отопительному периоду 2025-2026 годов.

3.2. Обеспечить контроль за ходом выполнения работ по подготовке муниципальных образований Каменского муниципального района,

теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов.

4. Начальнику отдела по строительству, архитектуре, транспорту, связи и ЖКХ (Бочарникову Н.И.):

4.1. Провести мониторинг готовности муниципальных образований Каменского муниципального района, теплоснабжающих, объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы Каменского муниципального района к работе в отопительный период 2025-2026 годов.

4.2. Вынести на рассмотрение заседания рабочей группы вопрос о готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов муниципальных образований Каменского муниципального района, теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

4.3. Обеспечить предоставление в министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области отраслевой формы федерального государственного статистического наблюдения №1-ЖКХ (зима) в соответствии с постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 №7 «Об утверждении статистического инструментария для организации статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

4.4. В срок до 15.09.2025г обеспечить предоставление в министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области актов и паспортов готовности котельных, инженерных сетей, жилых домов и объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов.

5. Рабочей группе в срок до 04.08.2025 года провести оценку готовности объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы, находящихся в муниципальной собственности, и получение паспортов готовности указанных объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов с включением в них специалистов Верхнее - Донского управления Ростехнадзора (по согласованию).

5.1. Организовать работу организаций, осуществляющих управление



многоквартирными домами, по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в отопительном периоде 2025-2026 годов с составлением паспортов готовности.

5.2. Еженедельно, в период с мая по октябрь 2025 года, информировать министерство ЖКХ и энергетики и государственную жилищную инспекцию Воронежской области об обеспечении контроля за готовностью теплоснабжающей организации к отопительному периоду 2025 – 2026 годов.

5.3. В срок до 01.10.2025 года обеспечить предоставление в министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области паспорта готовности района к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов.

6. Руководителям:

- заместителю главы администрации района Каменского муниципального района – руководителю отдела по культуре (Бурляеву С.И.),
- отделу образования, молодежной политики, спорта и туризма (Бурляевой А.Б.);
- главам (главам администрации) городского и сельских поселений, ООО «Евдаковский коммунальник», ООО «Каменкастройгаз», МКП «Каменский центр коммунальных услуг», собственникам жилых помещений выбравшие непосредственное управление многоквартирных домов:

6.1. В срок до 15.05.2025 разработать и утвердить планы мероприятий по очистке скатных кровель, карнизов плоских кровель, зданий и прилегающих территорий от снега и наледи в целях предотвращения травматизма граждан и представить в отдел по строительству, архитектуре, транспорту, связи и ЖКХ для утверждения.

6.2. Обеспечить надлежащее обследование коммунальных сетей и обеспечить проведение работ по замене ветхих и аварийных инженерных сетей в объеме не менее 5% от общего числа изношенных сетей.

6.3. Организовать теплоснабжающей организации проведение тренировок в соответствии с утвержденными планами, в рамках проводимых

мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов, по ликвидации последствий аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения, предусмотрев отработку действий по ликвидации последствий аварий как на источниках теплоснабжения, так и на тепловых сетях. О ходе выполнения мероприятий до начала отопительного периода проинформировать отдел по строительству, архитектуре, транспорту, связи и ЖКХ.

6.4. Провести обследования скатных кровель многоквартирных домов и обеспечить подготовку кровель к эксплуатации в отопительном периоде 2025-2026гг в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда. О ходе выполнения мероприятий до начала отопительного периода проинформировать отдел по строительству, архитектуре, транспорту, связи и ЖКХ.

6.5. Обеспечить осуществление мероприятий по подготовке жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах к сезонной эксплуатации, а также наличия паспортов готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях, оформленных в соответствии с требованиями постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

6.6. Обеспечить проведение проверок состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости - их очистки и (или) ремонта в установленном порядке.

6.7. обеспечить подготовку к отопительному периоду 2025-2026 годов оформление паспортов готовности на подведомственных:

- объектах образования – до 10.08.2025 г;
- объектах культуры, физической культуры и спорта – до 10.08.2025г.;
- теплоснабжающей организации – до 15.09.2025г.

7. Рекомендовать БУЗ ВО «Каменская ЦРБ», в срок до 25.08.2025 года, обеспечить подготовку учреждения к отопительному периоду 2025 -2026 годов и оформление паспорта готовности.

8. Рекомендовать организациям ЖКХ и предприятиям,



предоставляющим услуги теплоснабжения на территории района:

8.1. В срок до 15.05.2025 года разработать мероприятия и планы-графики подготовки к предстоящему отопительному периоду жилищного фонда, инженерного оборудования, теплоснабжающих объектов и предоставить в администрацию Каменского муниципального района.

8.2. В срок до 30.07.2025 года обеспечить полное погашение задолженности за газ, потреблённый в отопительном сезоне 2024 -2025 годов.

9. Предприятиям и организациям Каменского района, обязанным иметь РТХ согласно установленным топливным режимам:

9.1. Создать обязательный запас материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах теплоэнергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства;

9.2. Обеспечить погашение задолженности и оплату текущих платежей за потреблённые энергоресурсы и соблюдение условий договоров поставки газа;

9.3. В срок до 15.09.2025г обеспечить необходимое количество резервных источников питания для категоризованных электроприёмников объектов электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, отнесённых к первой и второй категориям надёжности электроснабжения.

10. Рекомендовать главам (главам администраций) поселений и руководителям предприятий жилищно-коммунального комплекса муниципального района завершить работы по подготовке к зиме на объектах жилищно-коммунального хозяйства в срок до 10.09.2025г.

11. Постановление администрации Каменского муниципального района № 185 от 08.05.2024 года о подготовке к отопительному периоду 2024-2025 годов» признать утратившим силу.

12. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава  
администрации Каменского  
муниципального района

А.С. Кателкин

## СОСТАВ

### рабочей группы

по проверке и оценке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Каменского муниципального района к отопительному периоду 2025 – 2026 годов

Сидоров В.В. –заместитель главы администрации Каменского муниципального района, председатель рабочей группы;

Бочарников Н.И. – начальник отдела по строительству, архитектуре, транспорту, связи и ЖКХ, заместитель председателя рабочей группы;

Шереметова О.В. – старший специалист отдела по строительству, архитектуре, транспорту, связи и ЖКХ, секретарь рабочей группы;

### Члены рабочей группы:

Мошуров Ю.П.- заместитель главы администрации –руководитель отдела по финансам и налогам;

Мартыненко В.П. - директор МКП «Каменский центр коммунальных услуг» (по согласованию);

Щелкановцев Д.С. - главный инженер филиала ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» (по согласованию);

Чекмачева Е.Е. - государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора Верхнее – Донского управления Ростехнадзора (по согласованию);

Бурляева А.Б. - руководитель отдела образования, молодёжной политики, спорта и туризма;

Тищенко М.Д. – начальник сектора ГО и ЧС;

Главы городского (главы администраций) и сельских поселений (по согласованию).