

Администрация Каменского муниципального района

Воронежской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 ноября 2024 г. № 516

 **О внесении изменений в постановление администрации Каменского муниципального района Воронежской области от 04.12.2023 № 491 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» на территории Каменского муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 14.02.2024 г. № 17-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 08.08.2024 № 319-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статьи 10 и 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», от 08.08.2024 № 232-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», от 22.07.2024 № 194-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», Уставом Каменского муниципального района Воронежской области и во исполнение протеста прокуратуры Каменского района от 15.10.2024 № Прдр-202200021-401-24/-20200021, администрация Каменского муниципального района Воронежской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент утвержденный постановлением администрации Каменского муниципального района Воронежской области от 04.12.2023 № 491 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» на территории Каменского муниципального района Воронежской области (далее – административный регламент) следующие изменения:

1.1. в абзаце 1 подпункта 1.3.1 пункта 1.3 раздела 1 часть 1 административного регламента слова «О содействии развитию жилищного строительства» заменить словами «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

 1.2. в абзаце 7 подпункта 1.3.1 пункта 1.3 раздела 1 часть 1 административного регламента слова «, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей" заменить словами "в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи";

 1.3. в абзаце 18 подпункта 1.3.2 пункта 1.3 раздела 1 часть 1 административного регламента слова «, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей" заменить словами "в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи";

 1.4. в абзаце 25 подпункта 1.3.2 пункта 1.3 раздела 1 часть 1 административного регламента слова «органом исполнительной власти Воронежской области" заменить словами "исполнительным органом субъекта Российской Федерации";

1.5. в абзаце 39 подпункта 1.3.2 пункта 1.3 раздела 1 часть 1 административного регламента слова «О содействии развитию жилищного строительства» заменить словами «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

 1.6. в абзаце 42 подпункта 1.3.2 пункта 1.3 раздела 1 часть 1 административного регламента слова «органом исполнительной власти Воронежской области" заменить словами "исполнительным органом субъекта Российской Федерации";

1.7. в абзаце 19 подпункта 1.3.4 пункта 1.3 раздела 1 часть 1 административного регламента слова «О содействии развитию жилищного строительства» заменить словами «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

1.8. абзац 8 пункта 12.2 раздела 1 часть 1 административного регламента изложить в новой редакции «указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка»;

1.9. абзац 9 пункта 12.2 раздела 1 часть 1 административного регламента изложить в новой редакции «указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов»;

1.10. абзац 10 пункта 12.2 раздела 1 часть 1 административного регламента изложить в новой редакции «указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов».

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Каменского муниципального района Воронежской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – руководителя отдела по финансам и налогам Ю.П. Мошурова.

 Глава

администрации Каменского

 муниципального района А.С. Кателкин