Утверждено

решением Совета народных депутатов

Каменского муниципального района

Воронежской области

от « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 \_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПОРЯДКЕ, УСЛОВИЯХ И СРОКАХ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ КАМЕНСКОГО МИНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
|  |

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение, принятое в соответствии со [статьями 22](consultantplus://offline/ref=054233B0E45F8CFF788DE34B319D45B007CFF1CB8D94C8237CCC844DEBF344991227A2B8D695F977AD2A7D937C1C651BAD8AE11B97B0655BCDG9L), [65](consultantplus://offline/ref=054233B0E45F8CFF788DE34B319D45B007CFF1CB8D94C8237CCC844DEBF344991227A2B8D695FD76AC2A7D937C1C651BAD8AE11B97B0655BCDG9L), [39.6](consultantplus://offline/ref=054233B0E45F8CFF788DE34B319D45B007CFF1CB8D94C8237CCC844DEBF344991227A2BDD090F324FC657CCF394B761BAF8AE21B8BCBG1L), [39.7](consultantplus://offline/ref=054233B0E45F8CFF788DE34B319D45B007CFF1CB8D94C8237CCC844DEBF344991227A2BCD79DF324FC657CCF394B761BAF8AE21B8BCBG1L), [39.18](consultantplus://offline/ref=054233B0E45F8CFF788DE34B319D45B007CFF1CB8D94C8237CCC844DEBF344991227A2B1D39DF324FC657CCF394B761BAF8AE21B8BCBG1L) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьями 614](consultantplus://offline/ref=054233B0E45F8CFF788DE34B319D45B007CEFAC88E95C8237CCC844DEBF344991227A2B8D695FE79AF2A7D937C1C651BAD8AE11B97B0655BCDG9L), [654](consultantplus://offline/ref=054233B0E45F8CFF788DE34B319D45B007CEFAC88E95C8237CCC844DEBF344991227A2B8D695F074A92A7D937C1C651BAD8AE11B97B0655BCDG9L) Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=054233B0E45F8CFF788DE34B319D45B007CFF1CB8295C8237CCC844DEBF344990027FAB4D797E671AD3F2BC23AC4GAL) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [Законом](consultantplus://offline/ref=054233B0E45F8CFF788DE35D32F11AB502C1ADC18A91C072209B821AB4A342CC5267A4ED95D1F571AD212EC53F423C4BEBC1ED1A8BAC6459C457B562C1GBL) Воронежской области от 13.05.2008 N 25-ОЗ "О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области", устанавливает порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Каменского муниципального района Воронежской области, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.

1.2. Годовой размер арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Каменского муниципального района Воронежской области, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности, определяется настоящим Положением одним из следующих способов:

- по результатам торгов (конкурсов, аукционов);

- на основании рыночной стоимости земельного участка, рыночной стоимости арендной платы за земельный участок, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

- на основании кадастровой стоимости земельного участка с учетом удельного показателя кадастровой стоимости земли, определяемого на основании сведений государственного кадастра недвижимости.

1.3. Расчет арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Каменского муниципального района Воронежской области, производится администрацией Каменского муниципального района Воронежской области.

2. Порядок определения размера

арендной платы за земельные участки

2.1. В случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка годовой размер арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона.

В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником годовой размер арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

2.2. В случае заключения договоров аренды земельных участков, предоставленных в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) для целей, не связанных со строительством, годовой размер арендной платы рассчитывается на основании формулы:

Аг = Кс x Аст,

где:

Аг - величина годовой арендной платы;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка;

Аст - арендная ставка, установленная как дифференцированный коэффициент в зависимости от разрешенного (функционального) использования, согласно [приложению N 1.](#P415)

2.2.1. Действие [пункта 2.2](#P100) не распространяется на случаи предоставления земельных участков, относящихся к категориям земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, а также в случаях, указанных в [пункте 2.5](#P132) настоящего Положения.

2.3. В случае отсутствия сведений о кадастровом учете земельного участка годовой размер арендной платы рассчитывается на основании удельного показателя кадастровой стоимости земли, определяемого на основании сведений государственного кадастра недвижимости, по формуле:

Аг = Бг x S x К2,

где:

Аг - величина годовой арендной платы (рублей);

Бг - базовый размер арендной платы (рублей/кв. м);

S - площадь земельного участка (кв. м);

К2 - корректирующий (понижающий) коэффициент, установленный [п. 2.](#P117)10 настоящего Положения.

При этом базовый размер арендной платы Бг определяется по формуле:

Бг = КСу x Аст x Кп,

где:

КСу - удельный показатель кадастровой стоимости земли для соответствующего кадастрового квартала по состоянию на 1 января года, за который производится расчет арендной платы, определяемый на основании сведений государственного кадастра недвижимости;

Аст - арендная ставка, установленная в процентах от кадастровой стоимости в зависимости от разрешенного (функционального) использования;

Кп - поправочный повышающий коэффициент, отражающий изменение удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов Каменского муниципального района Воронежской области.

2.4. В случае, если кадастровая стоимость земельного участка, прошедшего в установленном порядке кадастровый учет, не установлена, годовой размер арендной платы устанавливается равным рыночной стоимости арендной платы земельного участка, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.5. В случаях, не указанных в [пунктах 2.1](#P46) - [2.](#P81)4, [2.1](#P137)4, [2.1](#P139)5, [2.1](#P146)6 настоящего Положения, годовой размер арендной платы за земельный участок рассчитывается на основании кадастровой стоимости земельного участка, в том числе:

- в случае заключения без проведения торгов договора аренды земельного участка (земельных участков), находящегося в муниципальной собственности, для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных с размещением производственных и административных зданий, строений, сооружений на территориях индустриальных (промышленных) парков Воронежской области, с юридическим лицом в соответствии с распоряжением губернатора Воронежской области;

- в случае заключения договора аренды земельного участка с гражданами для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=054233B0E45F8CFF788DE34B319D45B007CFF1CB8D94C8237CCC844DEBF344991227A2B1D39DF324FC657CCF394B761BAF8AE21B8BCBG1L) Земельного кодекса Российской Федерации;

- для строительства линейных объектов: нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, а также их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

- для целей, не связанных со строительством: для установки металлических гаражей, ведения личного подсобного хозяйства, организации пляжей, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан, физическим лицам для садоводства, огородничества;

по формуле:

Аг = Кс x Аст x Кп x К2,

где:

Аг - величина годовой арендной платы;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка;

Аст - арендная ставка, установленная в процентах от кадастровой стоимости в зависимости от разрешенного (функционального) использования;

К2 - корректирующий (понижающий) коэффициент, установленный [п. 2.](#P117)10 настоящего Положения;

Кп - поправочный повышающий коэффициент, отражающий изменение удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов Каменского муниципального района Воронежской области.

2.6. Арендные ставки за пользование земельными участками, находящимися в собственности Каменского муниципального района Воронежской области, утверждаются Советом народных депутатов Каменского муниципального района Воронежской области с учетом предложений администрации Каменского муниципального района Воронежской области.

2.6.1. При предоставлении в аренду земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта арендная ставка составляет два процента от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка.

2.7. Арендные ставки за пользование земельными участками, расположенными на территории Каменского муниципального района Воронежской области, находящихся в собственности Каменского муниципального района Воронежской области, устанавливаются согласно [приложению N 1](#P229) к настоящему Положению.

2.8. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды в соответствии с [пунктом 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=054233B0E45F8CFF788DE34B319D45B007CFF1CB8295C8237CCC844DEBF344991227A2B8D695F975A42A7D937C1C651BAD8AE11B97B0655BCDG9L) Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" размер арендной платы на год составляет:

- два процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- три десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

- полтора процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

2.8.1. Годовой размер арендной платы незастроенных земельных участков, находящихся в собственности Каменского муниципального района Воронежской области, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности, в случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования этими участками, устанавливается равным рыночной стоимости арендной платы земельного участка, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за исключением земельных участков сельскохозяйственного назначения.

2.9. Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Воронежской области, утверждающих результаты государственной кадастровой оценки земель различных категорий в Воронежской области, методику и показатели определения базового размера арендной платы по видам использования и категориям арендаторов, в случае перевода земельного участка из одной категории в другую и изменения вида разрешенного использования земельного участка.

2.10. Размер арендной платы за аренду земельных участков может быть временно уменьшен путем применения корректирующего (понижающего) коэффициента от 0 до 1 в части средств, поступающих в бюджет. Решение об уменьшении размера арендной платы в части средств, поступающих в бюджет муниципального образования, принимается представительным органом местного самоуправления муниципального образования.

2.11. В случае если помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, принадлежат одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления либо на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, а также в случае если помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, принадлежат одним лицам на праве хозяйственного ведения, другим лицам на праве оперативного управления или всем лицам на праве хозяйственного ведения либо на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих одним лицам на праве хозяйственного ведения, другим лицам на праве оперативного управления или всем лицам на праве хозяйственного ведения, то арендная плата определяется соразмерно долям в праве на здание, сооружение или помещения в них. При этом площадь соответствующей части арендуемого земельного участка определяется по формуле:



где:

SзуN - площадь земельного участка, принадлежащая арендатору N, пропорционально доле в праве на объект недвижимости (кв. м);

SонN - площадь помещения, находящегося в собственности, на праве оперативного управления либо хозяйственного ведения у арендатора N (кв. м);

Sон - общая площадь объекта недвижимости, расположенного на земельном участке (кв. м);

Sзу - общая площадь земельного участка (кв. м).

Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка в соответствии с [пунктами 3](consultantplus://offline/ref=054233B0E45F8CFF788DE34B319D45B007CFF1CB8D94C8237CCC844DEBF344991227A2B1DE92F324FC657CCF394B761BAF8AE21B8BCBG1L) или [4 статьи 39.20](consultantplus://offline/ref=054233B0E45F8CFF788DE34B319D45B007CFF1CB8D94C8237CCC844DEBF344991227A2B1DE9DF324FC657CCF394B761BAF8AE21B8BCBG1L) Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.

2.12. Поправочный повышающий коэффициент, отражающий изменение удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов Каменского муниципального района Воронежской области, применяемый при расчете размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Каменского муниципального района Воронежской области, устанавливается Советом народных депутатов Каменского муниципального района Воронежской области с учетом предложений администрации Каменского муниципального района Воронежской области.

2.13. Поправочный повышающий коэффициент, отражающий изменение удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов Каменского муниципального района Воронежской области, применяемый при расчете размера арендной платы за пользование земельными участками, расположенными на территории Каменского муниципального района, находящимися в собственности Каменского муниципального района Воронежской области, устанавливается согласно [приложению N 2](#P317) к настоящему Положению.

2.14. В случае заключения без проведения торгов договора аренды земельного участка (земельных участков), находящегося в муниципальной собственности, для реализации масштабных инвестиционных проектов, не связанных с размещением производственных и административных зданий, строений, сооружений на территориях индустриальных (промышленных) парков Воронежской области, с юридическим лицом в соответствии с распоряжением губернатора Воронежской области годовой размер арендной платы устанавливается в размере рыночной стоимости годовой арендной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.15. В случае заключения без проведения торгов договора аренды земельного участка (земельных участков), находящегося в муниципальной собственности, годовой размер арендной платы устанавливается в размере рыночной стоимости годовой арендной платы, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, при предоставлении:

- земельного участка (земельных участков) крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=054233B0E45F8CFF788DE34B319D45B007CEFACA8D93C8237CCC844DEBF344990027FAB4D797E671AD3F2BC23AC4GAL) от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

- земельного участка (земельных участков) гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=054233B0E45F8CFF788DE34B319D45B007CFF1CB8D94C8237CCC844DEBF344991227A2B8D694FA77AC2A7D937C1C651BAD8AE11B97B0655BCDG9L) Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельного участка (земельных участков) гражданину для сенокошения и (или) выпаса сельскохозяйственных животных;

- земельного участка (земельных участков), предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у администрации Каменского муниципального района Воронежской области отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка.

2.16. В случае заключения без проведения торгов договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, однократно для завершения его строительства с собственником объекта незавершенного строительства годовой размер арендной платы такого земельного участка устанавливается равным рыночной стоимости арендной платы земельного участка, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за исключением случаев, если:

- право собственности на объект незавершенного строительства, расположенный на таком земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, зарегистрировано до 1 марта 2015 года или такой земельный участок предоставлен до 1 марта 2015 года в аренду;

- ранее такой земельный участок был предоставлен в аренду в соответствии с [частью 1 статьи 34](consultantplus://offline/ref=054233B0E45F8CFF788DE34B319D45B007CEFACA8F98C8237CCC844DEBF344991227A2B8D694FF74AB2A7D937C1C651BAD8AE11B97B0655BCDG9L) Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы

3.1. Порядок изменения размера арендной платы, исполнения обязательств по уплате арендной платы определяется договором аренды земельного участка.

3.2. Арендная плата за использование земельного участка уплачивается арендатором ежеквартально равными частями не позднее 25-го числа первого месяца квартала, за исключением случаев, установленных в [пункте 3.5](#P162) настоящего Положения, и учитывается в полном объеме в консолидированном бюджете района.

3.3. Договор аренды земельного участка должен предусматривать уплату арендатором:

- неустойки (пени) в случае несвоевременного перечисления арендной платы по договору аренды в размере 0,1% от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки;

- неустойки (штрафа) в случае использования земельного участка не по целевому назначению в размере суммы годовой арендной платы за календарный год, в котором было выявлено использование земельного участка не по целевому назначению.

3.4. Контроль полноты и своевременности внесения арендаторами арендных платежей осуществляет в установленном порядке администратор неналоговых платежей в соответствии с законом области о бюджете на текущий год и плановый период и нормативными правовыми актами Каменского муниципального района Воронежской области.

3.5. Арендная плата за использование земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов для сельскохозяйственного использования и сельскохозяйственного производства уплачивается арендатором равными частями дважды в год: не позднее 15 сентября и не позднее 15 ноября текущего года.

Приложение N 1

к Положению о порядке определения

размера арендной платы, порядке,

условиях и сроках внесения арендной

платы за использование земельных

участков, находящихся в собственности

Каменского муниципального района

Воронежской области

Арендные ставки

за пользование земельными участками на территории

Каменского муниципального района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Вид разрешенного использования** | **Арендная ставка по поселениям** | | | | | | | | | | |
| **Каменское городское поселение** | **Волчанское сельское поселение** | **Дегтяренское сельское поселение** | **Евдаковское сельское поселение** | **Карпенковское сельское поселение** | **Коденцовское сельское поселение** | **Марковское сельское поселение** | **Сочинское сельское поселение** | **Татаринское сельское поселение** | **Трехстенское сельское поселение** | **Тхоревское сельское поселение** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** |
| **Подраздел 1: ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ** | | | | | | | | | | | | |
| **1.1.** | **Для земельных участков, предоставленных для проектирования и строительства жилых домов многоэтажной и повышенной этажности застройки** | **0,35** | **0,45** | **0,45** | **0,45** | **0,45** | **0,45** | **0,45** | **0,45** | **0,45** | **0,45** | **0,45** |
| **1.2.** | **Для земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства** | **0,35** | **0,45** | **0,45** | **0,45** | **0,45** | **0,45** | **0,45** | **0,45** | **0,45** | **0,45** | **0,45** |
| **1.3.** | **Для земельных участков под объектами приема, хранения и утилизации неметаллических отходов: резины, текстильных материалов, бумаги и картона, лома стекла и пластмасс** | **1,50** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **1.4.** | **Для земельных участков, предоставленных садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан, физическим лицам для садоводства, огородничества** | **0,10** | **0,30** | **0,30** | **0,30** | **0,30** | **0,30** | **0,30** | **0,30** | **0,30** | **0,30** | **0,30** |
| **1.5.** | **Для земельных участков, предоставленных гаражно-строительным кооперативам, физическим лицам для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек** | **0,80** | **1,00** | **1,00** | **1,00** | **1,00** | **1,00** | **1,00** | **1,00** | **1,00** | **1,00** | **1,00** |
| **1.6.** | **Для земельных участков под объектами транспорта, под автозаправочными и газонаполнительными станциями (за исключением земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками, автодорожными вокзалами, автостанциями)** | **5,00** | **12,00** | **12,00** | **12,00** | **12,00** | **12,00** | **12,00** | **12,00** | **12,00** | **12,00** | **12,00** |
| **1.6.1.** | **Для земельных участков под объектами транспорта (за исключением земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками, автодорожными вокзалами, автостанциями)** | **5,00** | **12,00** | **12,00** | **12,00** | **12,00** | **12,00** | **12,00** | **12,00** | **12,00** | **12,00** | **12,00** |
| **1.6.2.** | **Для земельных участков под автозаправочными станциями (за исключением земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками, автодорожными вокзалами, автостанциями)** | **5,00** | **12,00** | **12,00** | **12,00** | **12,00** | **12,00** | **12,00** | **12,00** | **12,00** | **12,00** | **12,00** |
| **1.6.3.** | **Для земельных участков под газонаполнительными станциями (за исключением земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками, автодорожными вокзалами, автостанциями)** | **5,00** | **12,00** | **12,00** | **12,00** | **12,00** | **12,00** | **12,00** | **12,00** | **12,00** | **12,00** | **12,00** |
| **1.7.** | **Для земельных участков под объектами автосервиса и автостоянок** | **1,5** | **56,0** | **56,0** | **56,0** | **56,0** | **56,0** | **56,0** | **56,0** | **56,0** | **56,0** | **56,0** |
| **1.8.** | **Для земельных участков под стоянками такси** | **5,00** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **1.9.** | **Для земельных участков под объектами образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства** | **0,15** | **0,50** | **0,50** | **0,50** | **0,50** | **0,50** | **0,50** | **0,50** | **0,50** | **0,50** | **0,50** |
| **1.10.** | **Для земельных участков под объектами коммунального хозяйства** | **1,00** | **5,00** | **5,00** | **5,00** | **5,00** | **5,00** | **5,00** | **5,00** | **5,00** | **5,00** | **5,00** |
| **1.11.** | **Для земельных участков под административно-управленческими объектами и земель предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования, ломбардов, пунктов обмена валют** | **1,5** | **2,0** | **2,0** | **2,0** | **2,0** | **2,0** | **2,0** | **2,0** | **2,0** | **2,0** | **2,0** |
| **1.12.** | **Для земельных участков под частными охранными организациями** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **1.13.** | **Для земельных участков под объектами материально-технического, продовольственного снабжения** | **1,50** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** |
| **1.14.** | **Для земельных участков под линиями электропередачи, линиями связи, нефтепроводов, газопроводов на период строительства** | **1,50** | **15,00** | **15,00** | **15,00** | **15,00** | **15,00** | **15,00** | **15,00** | **15,00** | **15,00** | **15,00** |
| **1.15.** | **Для земельных участков под линиями электропередачи, линиями связи, нефтепроводов, газопроводов** | **2,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** |
| **1.15.1.** | **Для земельных участков под ШРП, ГРП** | **2,0** | **2,0** | **2,0** | **2,0** | **2,0** | **2,0** | **2,0** | **2,0** | **2,0** | **2,0** | **2,0** |
| **1.16.** | **Для земельных участков под объектами связи (кроме объектов почтовой связи)** | **1,50** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** |
| **1.16.1.** | **Для земельных участков под объектами сотовой связи** | **150** | **733** | **733** | **733** | **733** | **733** | **570** | **733** | **733** | **733** | **733** |
| **1.16.2.** | **Для земельных участков под ретрансляторными станциями и сооружениями** | **2,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** |
| **1.17.** | **Для земельных участков под объектами почтовой связи** | **1,00** | **1,00** | **1,00** | **1,00** | **1,00** | **1,00** | **1,00** | **1,00** | **1,00** | **1,00** | **1,00** |
| **1.18.** | **Для земельных участков под промышленными объектами** | **1,75** | **12,5** | **12,5** | **12,5** | **12,5** | **12,5** | **12,5** | **12,5** | **12,5** | **12,5** | **12,5** |
| **1.19.** | **Для земельных участков, используемых под рынки, ярмарки, выносную торговлю, торговые ряды** | **1,00** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **1.20.** | **Для земельных участков под проектирование и строительство объектов стационарной торговли** | **5,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** |
| **1.20.1.** | **Для земельных участков под эксплуатацию объектов стационарной торговли** | **5,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** |
| **1.21.** | **Земельные участки под временными сооружениями** | **5,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** |
| **1.22.** | **Земельные участки для размещения аптек и аптечных пунктов** | **5,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** |
| **1.23.** | **Для земельных участков, предоставленных для разработки карьеров и добычи полезных ископаемых** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **1.24.** | **Для земельных участков под объектами бытового обслуживания населения** | **3,00** | **20,00** | **20,00** | **20,00** | **20,00** | **50,00** | **50,00** | **20,00** | **50,00** | **20,00** | **50,00** |
| **1.25.** | **Для земельных участков под объектами общественного питания** | **5,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** |
| **1.26.** | **Для земельных участков под интернет-кафе и ночными клубами** | **10,00** | **100,00** | **100,00** | **100,00** | **100,00** | **100,00** | **100,00** | **100,00** | **100,00** | **100,00** | **100,00** |
| **1.27.** | **Земли полигонов промышленных и бытовых отходов** | **2,00** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **1.28.** | **Под обособленными водными объектами** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **1.29.** | **Земельные участки в границах публичных сервитутов** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **1.30.** | **Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения** | **0,10** | **0,10** | **0,10** | **0,10** | **0,10** | **0,10** | **0,10** | **0,10** | **0,10** | **0,10** | **0,10** |
| **1.31.** | **Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов и автостанций** | **1,50** | **3,00** | **3,00** | **3,00** | **3,00** | **3,00** | **3,00** | **3,00** | **3,00** | **3,00** | **3,00** |
| **1.32.** | **Земельные участки под объектами гидротехнических сооружений** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **1.33.** | **Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **1.34.** | **Для земельных участков под лесами, древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе городскими лесами, лесопарками, парками, скверами, бульварами)** | **3,00** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **1.35.** | **Для земельных участков сельскохозяйственного использования** | **0,40** | **6,00** | **6,00** | **6,00** | **6,00** | **6,00** | **6,00** | **6,00** | **6,00** | **6,00** | **6,00** |
| **1.35.1.** | **Пашни** | **-** | **6,00** | **6,00** | **6,00** | **6,00** | **6,00** | **6,00** | **6,00** | **6,00** | **6,00** | **6,00** |
| **1.35.2.** | **Сенокосы** | **-** | **6,00** | **6,00** | **6,00** | **6,00** | **6,00** | **6,00** | **6,00** | **6,00** | **6,00** | **6,00** |
| **1.35.3.** | **Пастбища** | **-** | **6,00** | **6,00** | **6,00** | **6,00** | **6,00** | **6,00** | **6,00** | **6,00** | **6,00** | **6,00** |
| **1.35.4.** | **Объекты животноводства** | **-** | **6,00** | **6,00** | **6,00** | **6,00** | **6,00** | **6,00** | **6,00** | **6,00** | **6,00** | **6,00** |
| **1.36.** | **Для земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства** | **0,35** | **0,45** | **0,45** | **0,45** | **0,45** | **0,45** | **0,45** | **0,45** | **0,45** | **0,45** | **0,45** |
| **1.37.** | **Для иных земельных участков** | **1,50** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** |
| **1.38.** | **Земельные участки, предназначенные для реализации национальных объектов** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Подраздел 2: ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ** | | | | | | | | | | | | |
| **2.1.** | **Земельные участки для разработки карьеров и добычи полезных ископаемых** | **2,00** | **2,00** | **2,00** | **2,00** | **2,00** | **2,00** | **2,00** | **2,00** | **2,00** | **2,00** | **2,00** |
| **2.2.** | **Земельные участки под объектами сотовой связи** | **424** | **415** | **375** | **402** | **386** | **398** | **368** | **411** | **327** | **402** | **407** |
| **2.3.** | **Земельные участки под гостиничными комплексами** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **2.4.** | **Земельные участки, используемые для производственных целей** | **20,00** | **20,00** | **20,00** | **20,00** | **20,00** | **20,00** | **20,00** | **20,00** | **20,00** | **20,00** | **20,00** |
| **2.5.** | **Земельные участки, используемые для объектов транспорта и связи** | **100,00** | **100,00** | **100,00** | **100,00** | **100,00** | **100,00** | **100,00** | **100,00** | **100,00** | **100,00** | **100,00** |
| **2.6.** | **Земельные участки, используемые для объектов энергетики** | **100,00** | **100,00** | **100,00** | **100,00** | **100,00** | **100,00** | **100,00** | **100,00** | **100,00** | **100,00** | **100,00** |
| **2.7.** | **Земельные участки, используемые под автозаправочные станции** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** |
| **2.8.** | **Земельные участки, используемые под газонаполнительные станции** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** |
| **2.9.** | **Земельные участки под водозаборными сооружениями** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** | **50,00** |
| **2.10.** | **Земельные участки, используемые под объекты автосервиса** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** |
| **2.11.** | **Земельные участки, используемые под объекты общественного питания и торговли** | **35,00** | **35,00** | **35,00** | **35,00** | **35,00** | **35,00** | **35,00** | **35,00** | **35,00** | **35,00** | **35,00** |
| **2.12.** | **Земельные участки под объектами коммунального хозяйства** | **20,00** | **20,00** | **20,00** | **20,00** | **20,00** | **20,00** | **20,00** | **20,00** | **20,00** | **20,00** | **20,00** |
| **2.13.** | **Земельные участки под путями сообщения (дороги, железные дороги и пр.), их конструктивными элементами и дорожными** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **2.14.** | **Для иных видов** | **5,00** | **5,00** | **5,00** | **5,00** | **5,00** | **5,00** | **5,00** | **5,00** | **5,00** | **5,00** | **5,00** |
| **2.15.** | **Земли полигонов промышленных и бытовых отходов** | **2,00** | **2,00** | **2,00** | **2,00** | **2,00** | **2,00** | **2,00** | **2,00** | **2,00** | **2,00** | **2,00** |
| **2.16.** | **Земельные участки под объектами ретрансляторных станций и сооружений** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Подраздел 3: ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** | | | | | | | | | | | | |
| **3.1.** | **Пашни** | **-** | **2,2** | **2,2** | **2,2** | **2,2** | **2,2** | **2,2** | **2,2** | **2,2** | **2,2** | **2,2** |
| **3.2.** | **Сенокосы** | **-** | **1,07** | **1,07** | **1,07** | **1,07** | **1,07** | **1,07** | **1,07** | **1,07** | **1,07** | **1,07** |
| **3.3.** | **Пастбища** | **-** | **0,95** | **0,95** | **0,95** | **0,95** | **0,95** | **0,95** | **0,95** | **0,95** | **0,95** | **0,95** |
| **3.4.** | **Залежи** | **-** | **0,80** | **0,80** | **0,80** | **0,80** | **0,80** | **0,80** | **0,80** | **0,80** | **0,80** | **0,80** |
| **3.5.** | **Под многолетними насаждениями (для использования в целях извлечения прибыли)** | **-** | **0,65** | **0,65** | **0,65** | **0,65** | **0,65** | **0,65** | **0,65** | **0,65** | **0,65** | **0,65** |
| **3.6.** | **Под сельскохозяйственными постройками** | **-** | **5,05** | **5,05** | **5,05** | **5,05** | **5,05** | **5,05** | **5,05** | **5,05** | **5,05** | **5,05** |
| **3.7.** | **Под замкнутыми водоемами** | **-** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** |
| **3.8.** | **Земельные участки под гидротехническими сооружениями** | **-** | **250,00** | **250,00** | **250,00** | **250,00** | **250,00** | **250,00** | **250,00** | **250,00** | **250,00** | **250,00** |
| **3.9.** | **Под строениями, используемыми для целей животноводства** | **-** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** | **10,00** |
| **3.10.** | **Земельные участки, используемые под сады, огороды, личное подсобное хозяйство** | **-** | **1,0** | **1,0** | **1,0** | **1,0** | **1,0** | **1,0** | **1,0** | **1,0** | **1,0** | **1,0** |
| **3.11.** | **Земельные участки для производственных сельскохозяйственных целей** | **-** | **1,37** | **1,37** | **1,37** | **1,37** | **1,37** | **1,37** | **1,37** | **1,37** | **1,37** | **1,37** |
| **3.12.** | **Земельные участки под линиями электропередачи, линиями связи (в т.ч. линейно-кабельными сооружениями), нефтепроводами, газопроводами, иными трубопроводами и сооружениями для их эксплуатации** | **-** | **1,50** | **1,50** | **1,50** | **1,50** | **1,50** | **1,50** | **1,50** | **1,50** | **1,50** | **1,50** |
| **3.13.** | **Прочие земли, в том числе древесно-кустарниковые насаждения, дороги, овраги, болота и пр.** | **-** | **0,12** | **0,12** | **0,12** | **0,12** | **0,12** | **0,12** | **0,12** | **0,12** | **0,12** | **0,12** |
| **Подраздел 4: ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ** | | | | | | | | | | | | |
| **4.1.** | **Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **4.2.** | **Земельные участки домов рыболовов и охотников** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **4.3.** | **Прочие земельные участки** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

Приложение N 2

к Положению о порядке определения

размера арендной платы, порядке,

условиях и сроках внесения арендной

платы за использование земельных

участков, находящихся в собственности

Каменского муниципального района

Воронежской области

Поправочный повышающий коэффициент,

отражающий изменение удельных показателей кадастровой

стоимости земель населенных пунктов Каменского муниципального района Воронежской области,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Значение удельного показателя кадастровой стоимости земли, рублей/кв. м | Поправочный повышающий коэффициент, отражающий изменение удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов Каменского муниципального района  Воронежской области |
| 1 | до 0,1 | 10000 |
| 2 | от 0,1 до 1 | 1000 |
| 3 | от 1 до 10 | 100 |
| 4 | от 10 до 50 | 25 |
| 5 | от 50 до 100 | 15 |
| 6 | от 100 до 400 | 2,5 |
| 7 | больше 400 | 1 |