Приложение

к постановлению администрации

Каменского муниципального района

от 04.04.2024 №96

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

пгт. Каменка 2024 г.

**Оглавление**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Разделы | Страницы |
| 1 | Основные термины и определения | 3 |
| 2 | Сведения об объектах приватизации | 4 |
| 3 | Порядок регистрации на электронной площадке | 5 |
| 4 | Порядок и сроки ознакомления участников аукциона с документацией | 6 |
| 5 | Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона | 7 |
| 6 | Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в аукционе | 7 |
| 7 | Порядок внесения и возврата задатка | 8 |
| 8 | Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе | 10 |
| 9 | Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку | 10 |
| 10 | Рассмотрение заявок | 11 |
| 11 | Порядок проведения аукциона | 11 |
| 12 | Срок заключения договора купли-продажи | 13 |
| 13 | Переход права собственности на муниципальное имущество | 14 |
| 14 | Заключительные положения | 14 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ | | |
|  | Приложение №1 к информационному сообщению | 16 |
|  | Приложение №2 к информационному сообщению | 18 |
|  | Приложение №3 к информационному сообщению | 19 |

1. **Основные термины и определения**

**Сайт –** часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона –** право на заключение договоров купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности Каменского муниципального района Воронежской области.

**Объект приватизации** – имущество, являющееся собственностью Каменского муниципального района Воронежской области.

**Продавец:** Администрация Каменского муниципального района Воронежской области. Адрес: 396510 Воронежская область, Каменский район, пгт. Каменка, ул. Ленина, д.26,сайт [https://kamenka-r36.gosuslugi.ru](https://kamenka-r36.gosuslugi.ru/), адрес электронной почты: [kamen@govvrn.ru](mailto:kamen@govvrn.ru), телефон: 8 (47357) 5-12-52, 5-14-69, 5-17-56.

**Оператор** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - Акционерное общество «Сбербанк - автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ») www.utp.sberbank-ast.ru (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Заявка** – заявка на участие в аукционе в электронной форме (далее – заявка) по форме приложения 1 к информационному сообщению, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированный на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** **(аукцион)** – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого, принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи.

**Претендент** – любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество и подавший заявку на участие.

**Участник электронного аукциона (Участник)** – Претендент, признанный в установленном порядке Комиссией участником аукциона по результатам рассмотрения заявок и документов претендентов.

**Единственный участник электронного аукциона** **(Единственный участник)** – Претендент, подавший единственную заявку на участие в аукционе и соответствующий всем требованиям к участникам аукциона, или Претендент, единственный соответствующий всем требованиям к участникам аукциона и признанный в установленном порядке Комиссией единственным участником аукциона.

**УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией, и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный УКЭП уполномоченного на то должностного лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная УКЭП уполномоченного на то должностного лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** – фиксированная сумма, не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Официальные сайты торгов** – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт администрации Каменского муниципального района Воронежской области (Продавца) [https://kamenka-r36.gosuslugi.ru](https://kamenka-r36.gosuslugi.ru/).

**Способ приватизации** – продажа муниципального имущества на аукционе открытому по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронной форме.

1. **Сведения об объектах приватизации**

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности Каменского муниципального района Воронежской области (торги), проводится в электронной формеоткрытым по составу участников и форме подачи предложений о ценев соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – постановление Правительства), на основании постановления администрации Каменского муниципального района Воронежской области от 04.04.2024 №96 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

* 1. Объекты приватизации, выставляемые на аукцион в электронной форме:

**- Лот №1** – Земельный участок кадастровый номер 36:11:0100038:63, площадь 383 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение административного здания, адрес (местоположение): Воронежская область, р-н Каменский, пгт. Каменка, ул. Советская, 32.

Субъект права – Каменский муниципальный район Воронежской области.

- Здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 200,3 кв.м. кадастровый номер 36:11:0100038:65, адрес (местоположение): Воронежская область, Каменский район, пгт. Каменка, ул. Советская, 32.

Субъект права – Каменский муниципальный район Воронежской области.

Сведения об обременениях в отношении Объектов приватизации: не имеется.

 Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении Объектов приватизации и об итогах проведения таких торгов: первая процедура.

* 1. **Начальная цена:**

- Лот №1 – 433 133 (четыреста тридцать три тысячи сто тридцать три) рубля 00 копеек без учета НДС в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 11.12.2023 № 3781/12/23, подготовленным ООО Консалтинговая компания «Воронеж-Кадастр».

**2.3.** **Сумма задатка** в размере 10%, от начальной цены имущества составляет:

- Лот №1 – 43 313 (сорок три тысячи триста тринадцать) рублей 30 копеек.

Оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением.

* 1. **Шаг аукциона** в размере 5% начальной (минимальной) цены лота составляет:

- Лот №1 – 21 656 (двадцать одна тысяча шестьсот пятьдесят шесть) рублей 65 копеек.

1. **Порядок регистрации на электронной площадке**

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо зарегистрироваться (при отсутствии регистрации) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

3.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Также открыта регистрация участников торгов по продаже государственного и муниципального имущества на сайте ГИС Торги. После регистрации в ГИС Торги в Реестре участников торгов информация о зарегистрированном пользователе и его представителях автоматически передается на электронную площадку АО «Сбербанк-АСТ».

3.3. Для дальнейшей работы на площадке с целью участия в торгах, проводимых в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», пользователю, уполномоченному на подписание договоров, необходимо   присоединиться к регламенту Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» и регламенту торговой секции.

После присоединения к регламентам пользователю открывается полный доступ к функционалу торговой секции для участия в торгах, объявленных в торговой секции.

**Подача заявок на участие в торгах будет возможна  только после осуществления вышеописанных действий в части присоединения к регламентам.**

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

3.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3.5. По всем вопросам, связанным с участием в торгах на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», обращаться в службу поддержки пользователей по телефону: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99 или по адресу электронной почты: info@sberbank-ast.ru.

**4.** **Порядок и сроки ознакомления участников аукциона с документацией**

4.1. Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на Официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на Официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на Официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

4.2**.**Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов приватизации:

4.2.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на Официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на Официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

4.2.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

4.2.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на Официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть Объект продажи в период приема заявок на участие в аукционе. Запрос на осмотр выставленного на продажу Объекта продажи может быть направлен Продавцу на почтовый адрес: 396510 Воронежская область, Каменский район, пгт. Каменка, ул. Ленина, д.26,адрес электронной почты [kamen@govvrn.ru](mailto:kamen@govvrn.ru), телефон 8 (47657) 5-17-56 не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Датой получения запроса считается дата его регистрации Продавцом в установленном порядке документооборота.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

4.2.4. Документооборот между Претендентами, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных УКЭП Продавца, Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Наличие УКЭП означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

**5. Сроки, место, время подачи заявок и проведения аукциона**

Место подачи заявок: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**5.1. Начало приема заявок – 06.04.2024 в 08:00**

**5.2. Окончание приема заявок – 13.05.2024 в 08:00**

**5.3.  Рассмотрение заявок – 14.05.2024 на заседании аукционной комиссии по адресу: Воронежская область, пгт. Каменка, ул. Ленина, д.26, каб. 302;**

**5.4. Проведение аукциона** (**дата и время начала приема предложений от участников аукциона) –** **15.05.2024 в 09:00.**

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

5.5. **Подведение итогов аукциона состоится на заседании аукционной комиссии 15.05.2024** по адресу: Воронежская область, пгт. Каменка, ул. Ленина, д.26, каб. 302 после окончания продажи на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в аукционе, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в «личном кабинете» на электронной площадке, требования к их оформлению.

Заявка на участие в аукционе - по форме приложения №1 к информационному сообщению.

Опись, предоставленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем по форме приложения №2 к информационному сообщению.

**Юридические лица:**

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица** – копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

**Иностранные юридические лица -** надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки подаются путем заполнения и собственноручного подписания установленной Продавцом формы заявки согласно приложению № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа (документа на бумажном носителе, преобразованного в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением его реквизитов), с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной площадки.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.  
 При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Заявки, поступившие по истечению срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются, и на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**7. Порядок внесения и возврата задатка**

7.1. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 ГК РФ. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

7.3. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

В качестве реквизитов для перечисления задатка определены реквизиты Оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Согласно регламенту электронной площадки, в отношении процедур продажи, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» устанавливается следующий порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка:

- в момент подачи заявки на участие и ее регистрации, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации);

- если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении;

- если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не поступлении оператору задатка от такого претендента.

Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки

**Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: не позднее 00 часов 00 минут (время московское)** **дня рассмотрения заявок.**

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

7.4. Суммы задатков возвращаются:

- участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

- претендентам, отозвавшим заявку на участие в процедуре - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества, и подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли – продажи имущества.

7.5. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

1. **Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

8.1. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести имущество, выставляемое на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8.2.  Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

8.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

8.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;

8.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

8.3. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**9. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку**

9.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

9.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

9.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

10. Рассмотрение заявок

10.1. Для участия в аукционе Претенденты посредством использования «личного кабинета» на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

10.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ   
Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

10.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

10.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

10.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

10.6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

**11. Порядок проведения аукциона**

11.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов начальной цены продажи, не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

11.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

11.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

11.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

11.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

В случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

11.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

11.6.1. В случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, Оператор приостанавливает проведение продажи имущества, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

11.7. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

11.8. Итоги аукциона подводятся по завершению торгов на электронной торговой площадке.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

По итогам торгов с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи.

11.9. В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

11.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

11.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

**12. Срок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи (приложение № 3 к информационному сообщению) заключается между Продавцом и Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в форме электронного документа **в течение 5 (пяти) рабочих дней** со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом. Победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона, признается уклонившимся, и утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются продавцом.

Решение о признании Победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, уклонившимися от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Комиссии, и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

При заключении договора купли-продажи изменение его условий по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных проектом договора купли-продажи.

Акт приема-передачи имущества подписывается покупателем имущества в администрации Каменского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, пгт. Каменка, ул. Ленина, д.26, каб. 325 после полной оплаты по договору купли-продажи.

Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества в размере цены, установленной по итогам продажи, на следующие реквизиты:

**Получатель: УФК по Воронежской области (администрация Каменского муниципального района Воронежской области)**

**Банк ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж, номер казначейского счета: 03100643000000013100**

**БИК 012007084, единый счет казначейства 40102810945370000023,**

**ИНН 3611000850, КПП 361101001, ОКТМО 20617000**

**КБК: 91411402053050000410**

**Назначение платежа: «Оплата имущества, приобретенного на аукционе по лоту №\_\_»** Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены в безналичном порядке.

**ВНИМАНИЕ! Согласно пункту 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации от 05.08.2000г. № 117-ФЗ сделки по реализации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, облагаются НДС (20%).** Оплата НДС осуществляется в порядке, установленном налоговым законодательством РФ. При этом в соответствии с налоговым законодательством РФ, в случае реализации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, физическому лицу, ***НДС будет начислен на сумму, сложившуюся по итогам торгов***. Если победителем торгов будет признано юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, то указанные лица должны самостоятельно исчислить расчетным методом, удержать  
и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством РФ.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**13. Переход права собственности на муниципальное имущество**

13.1. Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

13.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**14. Заключительные положения**

Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона (в соответствии с п.4 ст.448 Гражданского кодекса РФ). При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации информационного сообщения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке. Оператор извещает претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» претендентов;

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений. При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение №1

к информационному сообщению

В администрацию Каменского муниципального района Воронежской области

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

## по лоту №\_\_\_\_

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что я нижеподписавшийся, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведений о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

согласен приобрести указанное в информационном сообщении имущество по лоту №\_\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаю, что:

- против меня не проводится процедура ликвидации;

- в отношении меня отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом, и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах, предоставляемых одновременно с заявкой.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты приобретаемого имущества, порядке заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с актуальным Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах, и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я обязуюсь в случае признания меня победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи в форме электронного документа в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись расшифровка подписи

Приложение №2

к информационному сообщению

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в аукционе**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование, Ф.И.О. заявителя)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подтверждает, что для участия в аукционе по лоту №\_\_\_\_ по продаже муниципального имущества

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(наименование имущества)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_направляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Заявитель**

**(уполномоченный представитель)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (Ф.И.О.)*  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г

Приложение №3

к информационному сообщению

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**купли-продажи муниципального имущества**

**Договор купли-продажи муниципального имущества**

(по лоту №1)

пгт. Каменка \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 год

Администрация Каменского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Договор заключен по взаимному согласию «Сторон» в соответствии с главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и протокола об итогах электронного аукциона от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года №\_\_\_.

**2. Предмет договора**

2.1. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» обязуется принять и оплатить на условиях настоящего Договора муниципальное имущество:

- Земельный участок кадастровый номер 36:11:0100038:63, площадь 383 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение административного здания, адрес (местоположение): Воронежская область, р-н Каменский, пгт. Каменка, ул. Советская, 32 с расположенным на нем Зданием, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 200,3 кв.м. кадастровый номер 36:11:0100038:65, адрес (местоположение): Воронежская область, Каменский район, пгт. Каменка, ул. Советская, 32.

2.2. «Продавец» уведомляет «Покупателя», что на момент продажи Имущество не состоит под арестом и не находится в залоге. Иных имущественных прав и претензий третьих лиц на Имущество нет.

2.3. Передача Имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи.

**3. Обязанности и права «Сторон»**

3.1. «Покупатель» обязуется:

3.1.1.Оплатить общую стоимость имущества, определенную в ходе электронного аукциона.

Задаток в сумме 43 313 (сорок три тысячи триста тринадцать) рублей 30 копеек, внесенный Покупателем в качестве обеспечения участия в аукционе (далее – задаток), засчитывается в счет оплаты имущества.

За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан уплатить за имущество \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, без учета НДС, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи:

**Получатель: УФК по Воронежской области (администрация Каменского муниципального района Воронежской области)**

**Банк ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж, номер казначейского счета: 03100643000000013100**

**БИК 012007084, единый счет казначейства 40102810945370000023,**

**ИНН 3611000850, КПП 361101001, ОКТМО 20617000 КБК: 91411402053050000410**

**Назначение платежа: «Оплата имущества, приобретенного на аукционе по лоту №\_\_\_»**

Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

Покупатель самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и уплачивает его в федеральный бюджет в порядке, установленном в п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.1.2. Принять Имущество от «Продавца» по акту приема-передачи не позднее чем через десять дней с момента выполнения обязательств, указанных в пункте 3.1.1. настоящего Договора.

3.2. «Продавец» обязуется:

3.2.1. Не позднее чем через десять дней с момента выполнения «Покупателем» обязательств, указанных в пункте 3.1.1. настоящего договора, обеспечить передачу Имущества «Покупателю» по акту приема-передачи.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества от «Продавца» производится путем фактической передачи с подписанием акта приема-передачи в сроки, установленные пунктом 3.1.2. и пунктом 3.2.1. настоящего договора.

1. **Возникновение права собственности на Имущество**

5.1. Право собственности «Покупателя» на приобретенное Имущество, возникает с момента, установленного ст. 223 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. «Покупатель» не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

1. **Действие Договора**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами».

7**. Ответственность Сторон**

7.1. За нарушение срока внесения платежа, установленного п. 3.1.1. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1 % от суммы, указанной в п. 3.1.1. Договора, за каждый календарный день просрочки.

7.2. В случае неисполнения п. 3.1.1. Договора Покупателем, Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления. Договор считается расторгнутым с даты направления уведомления. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется. В соответствии с п. 2 ст. 450.1 ГК РФ Договор считается расторгнутым, задаток Покупателю не возвращается.

**8. Уведомление о состоянии Имущества**

8.1. «Продавец» уведомляет «Покупателя», что представил ему все существенные документы, которыми он располагал относительно технического состояния Имущества на момент заключения настоящего Договора.

8.2. «Покупатель» не будет предъявлять претензии, касающиеся состояния и качества приобретаемого Имущества.

**9. Заключительные положения**

9.1. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

9.2. Отношения «Сторон», не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

9.3. К настоящему Договору применяются нормы гражданского законодательства и нормы права, регулирующие сделки приватизации.

9.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

**10. Юридические адреса и реквизиты, подписи «Сторон»:**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация Каменского муниципального района Воронежской области  396510, Воронежская область, Каменский район, пгт. Каменка, ул. Ленина, 26  ИНН 3611000850 КПП 361101001  р/с 03231643206170003100  БИК 012007084  ОКТМО 20617000 ОКПО 04025959  ОКВЭД 84.11.3 ОКФС 14 ОКОПФ 75404    Глава  администрации Каменского  муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. | Покупатель:  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |