СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации Каменского

муниципального района Воронежской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кателкин А.С.

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

**Инвестиционное предложение «Реконструкция муниципальной бани»**

(наименование проекта)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование раздела** | **Содержание** |
| 1. | Описание проекта и обоснование его актуальности | 1. Наименование проекта – **Реконструкция здания бани, расположенной по адресу: ул.Мира,31 в пгт.Каменка, Каменского муниципального района Воронежской обл.**  2. Сведения о публичном партнере/концеденте **– Администрация Каменского городского поселения Каменского муниципального района.**  3. Обоснование актуальности проекта – **Здание постройки бани 1925 год, реконструкция 1947 год. Ранее муниципальная баня, которая единственная в поселке, пользовалось популярностью как у жителей поселка так и района в целом, как трудоспособного населения так и социальных групп. Но в последние года в связи с удручающим состоянием здания как снаружи так и с внутри посещают баню несколько человек в день, в связи с чем социальный объект убыточный.**  4. Краткое описание проекта – **К реконструкция объекта относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта , модернизация и замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным**  5. Финансирование создания объекта – 100% частным инвестором  6. Необходимость проектирования объекта частным партнером/концессионером – **предварительная сметы имеется , необходимо изготовление ПСД**  7. Необходимость осуществления частным партнером/концессионером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта – **100%**  8. Необходимость обеспечения публичным партнером/концедентом частичного финансирования создания частным партнером/концессионером объекта, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания – **передача земельного участка в аренду.** |
| 2. | Цели и задачи реализации проекта, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены документами стратегического планирования | 1. Цели реализации проекта -   * Финансовое оздоровление бани, развитие банных услуг. * Обеспечение их доступности для всех категорий граждан.   2. Задачи реализации проекта :   * Обеспечение эффективной работы имеющихся источников тепла в бане, наружных и внутренних инженерных систем горячего и холодного водоснабжения в помещении бани. * Снижение расходов тепло-, энергоресурсов, воды и текущих расходов по содержанию муниципальной бани. * Создание возможности предоставления безопасных и качественных бытовых и оздоровительных услуг населению поселка. * Приведение качества и видов бытовых и оздоровительных услуг к современным требованиям санитарных норм и правил.   3. Цели и (или) задачи, предусмотренные государственными (муниципальными) программами, на достижение которых направлена реализация проекта, с указанием правовых актов и их пунктов. |
| 3. | Сведения об объекте | 1. Вид объекта – **муниципальная баня**  2. Наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции – **Администрация Каменского городского поселения Каменского муниципального района**  3. Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции – **Каменский район, пгт.Каменка, ул. Мира,31**  4. Перечень имущества, которое планируется создать – **Ремонт кровли, фасада, замена окон и дверей, водопровода, канализации, отопления , благоустройство территории и замена оборудования.**  5. Наличие задания на проектирование объекта – **предварительные сводный сметный расчет (локальные сметы).**  6. Наличие проектной документации на объект - **отсутствует** .  7. Наименование собственника проектной документации на объект (если имеется) - нет  8. Юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или задания на проектирование объекта (если имеется) |
| 4. | Срок реализации проекта или порядок определения такого срока | 1. Срок реализации соглашения – **30 лет.**  2. Срок осуществления частным партнером/концессионером проектирования объекта – **не позднее 8 месяцев со дня подписания соглашения в соответствие с графиком разработки, согласования и утверждения ПСД.**  3. Срок создания объекта частным партнером/концессионером – **определяется**  **в соответствие с поэтапным графиком выполнения работ по реконструкции Объекта соглашения посредством подписания Сторонами акта о завершении конкретного этапа выполнения работ по реконструкции Объекта соглашения.**  4. Срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта частным партнером/концессионером – **30 лет** . |
| 5. | Оценка возможности получения сторонами соглашения дохода от реализации проекта | 1. Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта - **будет определен в ходе реализации проекта согласно приложения № 4 к концессионному соглашению.**  2. Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта- **будет произведен расчет в процессе реализации проекта**  3. Объем планируемой выручки частного партнера от представления  потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта - **около 180 тыс.руб.в месяц**  4. Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта – **около 150 тыс.руб в год.** |
| 6. | Прогнозируемый объем финансирования проекта, в том числе прогнозируемый объем финансирования проекта за счет бюджетных средств (с обоснованием), и объем частного финансирования | 1. Общий прогнозируемый объем финансирования проекта – **10070,5** тыс.рублей.  2. Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам) – **будет определен по мере заключения концессионного соглашения.**  3. Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам) - **будет определен по мере заключения концессионного соглашения.**  4. Объем финансирования проекта за счет собственных средств частного партнера/концессионера – **10070,5** тыт.руб.).  5. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнером/концессионером объекта - **0 тыс.руб.(по годам)**  6. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам)- 0 тыс.руб.  7. Сведения о финансовой эффективности проекта (Чистая приведенная стоимость проекта) |
| 7.\* | Проект соглашения исходя из формы реализации проекта муниципально-частного партнерства (соглашение о муниципально-частном партнерстве или концессионное соглашение).  *\*Оформляется как приложение к Инвестиционному предложению* | Содержание проекта соглашения должно соответствовать условиям, предусмотренным Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия – **проект прилагается** |

Контактное лицо - Сыроватская Светлана Николаевна – начальник отдела по экономике, 84735752461, S\_sirovatskaya@govvrn.ru)