

**Воронежский Роскадастр подвел итоги 2024 года**

**В пятницу, 14 февраля, в региональном Управлении Росреестра прошла коллегия по итогам 2024 года. Участником заседания, в том числе стала директор филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области Ольга Фефелова. В своем докладе она подвела итоги деятельности филиала за 2024 год и рассказала о главных задачах на 2025 год.**

Основной работой в 2024 году стало достижение установленных показателей в целях реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» (НСПД). На особом контроле находилось исполнение планов-графиков по определению координат характерных точек границ объектов недвижимости в рамках исправления реестровых ошибок, по оцифровке реестровых дел, по оцифровке материалов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (ГФДЗ) и по проведению работ по верификации сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Поставленные планы были выполнены на 100%, в некоторых случаях с перевыполнением. Среди них - перевод в электронный вид материалов ГФДЗ, который завершен в полном объеме. Всего за два года оцифровано более 252 тысяч таких документов.

Благодаря реализации НСПД и переводу документов в электронный вид в 2024 году дважды сокращался срок выдачи сведения из ГФДЗ. Сейчас филиал выдает бесплатно сведения из ГФДЗ в течение одного дня, хотя по закону этот срок составляет три дня. В прошлом году выдано 2219 таких документов, 86% из них - в электронном виде через портал Госуслуг.

Наиболее востребованной государственной услугой для жителей региона, которую оказывает филиал, по-прежнему остается предоставление сведений из ЕГРН. Несмотря на изменение законодательства и закрытие персональных данных, спрос на данную услугу с каждым годом растет. Почти 3 миллиона сведений из ЕГРН было выдано в 2024 году. Это на 19,6% больше, чем в 2023 году. При этом 97% из них заявители получили в электронном виде.

В конце прошлого года филиал перешел на взаимодействие с государственным бюджетным учреждением Воронежской области «Центр государственной кадастровой оценки Воронежской области» (ГБУ) посредством НСПД. В рамках Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» филиал не только предоставляет исходную информацию для проведения оценки, но и вносит в ЕГРН сведения, полученные в результате данных работ.

В начале 2024 году филиал актуализировал сведения о почти 62 тысячах объектов недвижимости, в отношении которых была определена кадастровая стоимость в ходе проведения государственной кадастровой оценки в 2023 году.

Согласно Федеральному закону №218-ФЗ для граждан и юридических лиц в региональном Роскадастре также реализована услуга по выездному приему документов на кадастровый учет, регистрацию прав объектов недвижимости и запросов на предоставление сведений из ЕГРН, а также курьерскую доставку готовых документов.

Основные преимущества филиала – это качественный прием документов и очень короткие сроки оказания услуги. Все это экономит время гражданам и юридическим лицам. С каждым годом спрос на услугу растет. В прошлом году сотрудники филиала выезжали к заявителям более 6 тысяч раз, это на 60% больше, чем в 2023 году. Курьерской доставкой граждане также могут получить документы, которые не успели вовремя забрать из МФЦ.

Помимо выездного обслуживания не менее востребованными остаются консультационные услуги и кадастровые работы. Филиал также проводит экспертизы, требующих специальных знаний в области кадастровых, землеустроительных работ и в сфере оборота недвижимости.

Благодаря своим полномочиям и услугам, которые оказывает региональный Роскадастр, для граждан и юридических лиц появилась возможность оформления кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости «под ключ». Например, можно заказать межевой план, а с помощью выездного обслуживания, подать документы одновременно на кадастровый учет и регистрацию прав. Или заказать договор купли-продажи и сразу подать документы на регистрацию прав через выездное обслуживание, не выходя из дома. Таким образом, обратившись в одну организацию можно решить вопрос оформления своей недвижимости.

Также на коллегии директор филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области рассказала об оптимизации имущественного комплекса, развития услуг и об основных задачах на 2025 год.

*«Проведение комплексных кадастровых работ (ККР) за счет средств федерального бюджета является приоритетной задачей филиала на 2025 год, ведь согласно Федеральному закону №371-ФЗ филиал является единственным исполнителем таких работ. Для Воронежской области уже определены 184 кадастровых кварталов на территориях Семилукского, Новоусманского, Каширского и Верхнехавского районов. Это более 14 тысяч объектов недвижимости. Предварительная работа по ним началась еще в прошлом году,* - отметила **Ольга Фефелова. -** *Росреестр и ППК «Роскадастр» смогут контролировать качество и сроки выполнения ККР, подготовку итоговых документов. Это обеспечит выполнение поручений Президента Российской Федерации и показателей госпрограммы «НСПД».*

**Контакты для СМИ:**

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Воронежской области

8 (473) 327-18-92 (доб. 2429 или 2326)

[press@36.kadastr.ru](mailto:press@36.kadastr.ru)

<https://kadastr.ru/>

394077, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д.2