



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
2025

УТВЕРЖДАЮ
заместитель министра
экономического развития Воронежской области
_____ П.В. Командоров
« ____ » _____ 2025 г.



СОДЕРЖАНИЕ

КАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	3
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	4
ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	5
ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ	6
НАСЕЛЕНИЕ	7
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	8
ИНФРАСТРУКТУРА	14
КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ	20
КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА	21
РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ	23
ТОЧКИ РОСТА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	27
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ	29
ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ	35
SWOT-АНАЛИЗ	41
КОНТАКТЫ	42



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

КАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

КАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Каменский муниципальный район
**расположен на территории
Среднерусской
возвышенности,
на стыке с Окско-
Донской равниной.**

Среднерусская
возвышенность заходит
в пределы района своими
восточными склонами
и представляет собой
волнистую равнину, густо
расчлененную балками
и оврагами.



АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ 99,9 ГА

Каменское муниципальное образование объединяет

11 муниципальных поселений, на территории

которых расположены **41** сельский населенный
пункт

и поселок городского типа Каменка.

**Административно-хозяйственным центром
Каменского района - является поселок
городского типа Каменка.**





ДАТА ОСНОВАНИЯ 1920 год

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ

На территории Каменского района люди жили еще с глубокой древности. **Начало Каменки относится к середине XVIII века.** Первыми поселенцами были выходцы из г. Острогожска, по переписи 1773 г. в хуторе Каменка было 70 жителей.

Каменский район был образован в 1928 году, с 1935 г. он стал называться Евдаковским. В 1962 г. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР Евдаковский район был ликвидирован и передан частями своих территорий в Подгоренский, Острогожский и Лискинский районы.

Вновь район был возрожден в апреле 1973 г. как Каменский.

1870 год — строительство железной дороги.

1902 год - была образована Каменская волость с центром в Каменке.

1924 год – Каменка стала центром волостного района Острогожского уезда.

1935 год – Каменка становится центром Евдаковского района, а в феврале **1937** г. получает статус поселка городского типа.





ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

КАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Месторождения доступные к освоению

Наименование полезного ископаемого	Наименование месторождения (участка)
Глина и суглинки	Евдаковское
Песок строительный	Ильинское

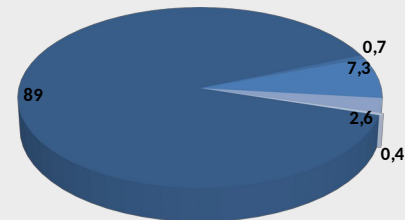
Климатические условия

Каменский муниципальный район **расположен на территории Среднерусской возвышенности**. Среднерусская возвышенность представляет собой волнистую равнину, густо расчлененную балками и оврагами.

Лесокультурный тип местности представлен двумя типами насаждений – массивные и ленточные.

Умеренно-континентальный климат с довольно жарким летом и холодной зимой. Господствующими являются континентальные воздушные массы умеренных широт.

Земельные ресурсы



- земли с/х назначения
- промышленные земли
- земли населенных пунктов
- земли лесного фонда
- прочее

Водные ресурсы

Река Дон (5 км), река Сарма (18 км), река Ольховатка, река Сухая Россошь.



НАСЕЛЕНИЕ

КАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

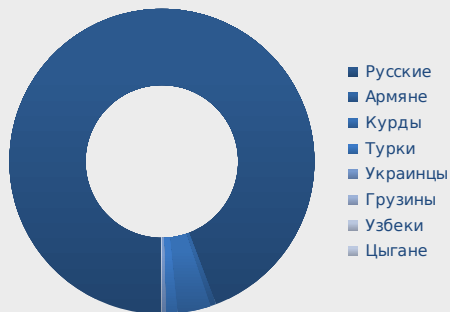
ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ

16 428 чел.

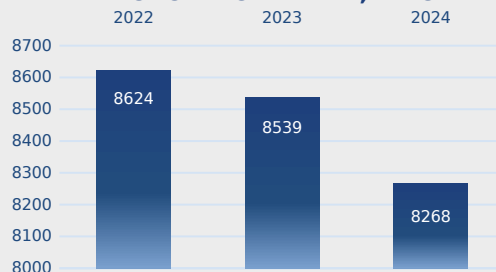
ДВИЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛОВЕК

	2022	2023	2024
Естественное движение населения			
Родилось (без мертворожденных)	89	82	64
Умерло	260	236	289
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	-171	-154	-225
Механическое движение населения			
Число прибывших	510	380	251
Число выбывших	455	356	280
Миграционный прирост (+), убыль (-)	55	24	-29

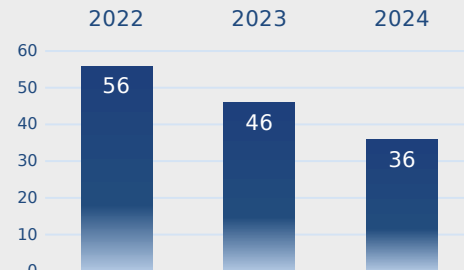
НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ, %



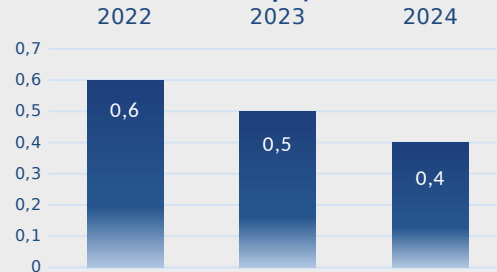
ЧИСЛЕННОСТЬ ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ, ТЫС.ЧЕЛ



ЧИСЛЕННОСТЬ ОФИЦИАЛЬНО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ БЕЗРАБОТНЫХ, ЧЕЛ



УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ, %

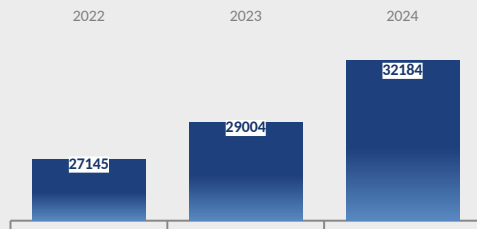




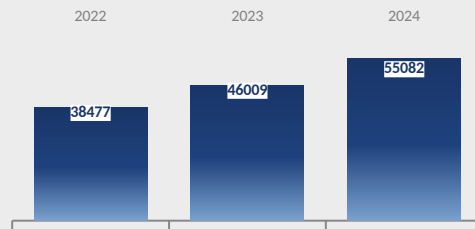
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

КАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

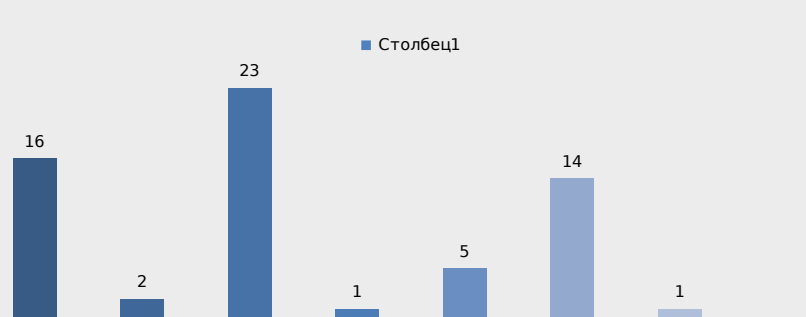
РЕАЛЬНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ
ДОХОДЫ ТЫС. РУБ



СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ОПЛАТА
ТРУДА РАБОТНИКОВ, ТЫС.
РУБ



ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ
ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ
ПО ОТРАСЛЯМ



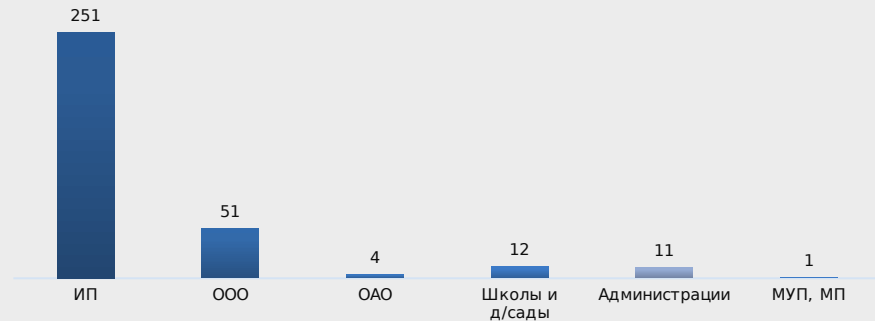
115,8

ИНДЕКС ПРОМЫШЛЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА

107,3

ИНДЕКС ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН НА
ТОВАРЫ И УСЛУГИ

ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ
ПРЕДПРИЯТИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИОННО-
ПРАВОВОЙ ФОРМЕ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

КАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ТЫС. РУБЛЕЙ

ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2022	2023	2024
Собственные средства	418 536	444 859	1 361 010
Привлеченные средства, в том числе	187 344	168 855	142 366
- кредиты банков	30 220	23 929	24 720
- заемные средства других организаций	1 000	0	0
Бюджетные средства, в том числе	155 424	144 926	112 282
- из федерального бюджета	32 941	14 021	13 525
- из бюджетов субъекта РФ	6	130 310	92 380
- из местных бюджетов	0	595	6 377
Средства внебюджетных фондов	600	0	0
Прочие	0	0	5364

	2023	2024	Темп прироста, %
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	334 265	305 547	91,4%
Обрабатывающие производства	81 137	1 034 648	1 275,2%
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	100 079	50 412	50,4%
Оптовая и розничная торговля	12 555	9 120	72,6%
Транспорт и связь	1 500	1 600	106,6%
Государственное управление и обеспечение военной безопасности	10 078	4 433	44,0%
Образование	16 384	6 416	39,2%
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	15 172	18 298	120,6%
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	42 544	72 902	171,4%

УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

2,6 % Соотношение среднедушевых доходов к прожиточному минимуму, %

6,3 % Доля населения с доходами ниже величины прожиточного минимума в общей численности населения, %



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

КАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Производство основных сельскохозяйственных культур крупных, средних и малых предприятий:

	2022	2023	2024
Зерновые и зернобобовые культуры (в весе после доработки)			
Убранная площадь, га	24 690	24 146	20 617
Валовый сбор, тыс. т	95,089	87,10	56,3
Урожайность с 1 га, ц.	38,5	36,7	27,3
Подсолнечник на зерно			
Убранная площадь, га	7 734	8 698	9 878
Валовый сбор, тыс. т	26,381	24,773	24,785
Урожайность с 1 га, ц.	34,1	26,7	25,1
Овощи открытого грунта (без семенников)			
Убранная площадь, га	180	216	210
Валовый сбор, тыс. т	3,633	4,148	4,126
Урожайность с 1 га, ц.	201,6	192,0	196,5
Сахарная свекла			
Убранная площадь, га	2 120	1 443	2 658
Валовый сбор, тыс. т	106,119	71,473	99,944
Урожайность с 1 га, ц.	500,5	495,2	376

Посевная площадь, га

	2022	2023	2024
Сельскохозяйственные организации	35 876	35 361	36 528
Хозяйства населения	3 487	3 487	3 487
Крестьянские (фермерские) хозяйства	10 673	10 267	10 094
Хозяйства всех категорий	50 036	49 114	50 109

Производства продукции животноводства, тыс. тонн

	2022	2023	2024
Скот и птица (произведено на убой в живом весе)	13,544	13,170	3,952
Молоко коровье	27,193	27,726	26,68
Шерсть овечья	0,006	0,007	0,006
Яйцо (тыс. шт)	3,417	3,417	3,417

Поголовье скота в крупных, средних и малых сельхозорганизациях, голов

	2022	2023	2024
Крупный рогатый скот	10 568	10 212	8 665
В том числе коровы	5 261	5 353	4 701
Свины	48 654	51 241	0



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

КАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Зерновые и зернобобовые культуры, га

	2022	2023	2024
Сельскохозяйственные организации	17 282	16 524	14 516
Хозяйства населения	1 243	1 205	1 205
Крестьянские (фермерские) хозяйства	6 517	6 417	4 896
Хозяйства всех категорий	25 042	24 146	20 617

Технические культуры, га

	2022	2023	2024
Сельскохозяйственные организации	10 704	11 424	13 736
Хозяйства населения	429	406	406
Крестьянские (фермерские) хозяйства	4 076	3 790	5 186
Хозяйства всех категорий	15 210	15 621	19 329

Картофель и овощебахчевые культуры, га

	2022	2023	2024
Сельскохозяйственные организации	0	0	0
Хозяйства населения	1 203	966	869
Крестьянские (фермерские) хозяйства	0	0	0
Хозяйства всех категорий	1 203	966	869

Кормовые культуры, га

	2022	2023	2024
Сельскохозяйственные организации	7 890	7 408	8 349
Хозяйства населения	613	613	613
Крестьянские (фермерские) хозяйства	80	60	12
Хозяйства всех категорий	8 583	8 080	8 974



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

КАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Объем отгруженных товаров собственного производства, тыс. рублей

	2023	2024
Оборот организаций	23 214 002	2 368 600
Сельское хозяйство	5 330 000	3 600 000
Обрабатывающие производства	17 700 002	19 900 000
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	184 000	186 000
Строительство	0	0

Перечень крупных промышленных предприятий

№	Наименование компании
1.	ООО «Евдаково» (масложиркомбинат)
2.	ООО «Феникс – Ойл»
3.	ООО СХ «Каменка», входящее в ГК «РусМит»
4.	ООО «Заречное»

Количество организаций по отраслям (в 2024 г.):

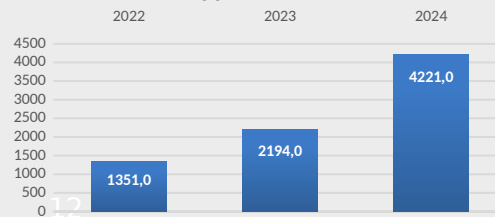
в сельском хозяйстве	16
в промышленности	2
в торговле	23
в строительстве	1
в общественном питании	5
в образовании	14
в транспорте	1

8
%

Численность населения, занятого в промышленности (от общей численности в %)

СТРОИТЕЛЬСТВО

Общая площадь строительства жилых домов, тыс. кв. м.:





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

КАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ТОРГОВЛЯ И ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ

128 Магазинов

22 Павильона

1 Киоск

9 Магазинов федеральных торговых сетей



АО «ТАНДЕР»



ООО «ПЯТЕРОЧКА»



ООО ТОРГОВАЯ
СЕТЬ «СЕМЬ ДНЕЙ»

Показатели финансового состояния организаций, тыс. рублей

	2022	2023	2024
Сальдо прибылей и убытков	752 957	1 661 620	138 504
Прибыль (+)	752 957	1 661 620	621 336
Убыток (-)	0	0	482 832
Дебиторская задолженность	0	0	8 716 461
Кредиторская задолженность	0	0	0

Отдельные показатели торговли (без субъектов малого предпринимательства), тыс. руб.

	2022	2023	2024
Оборот розничной торговли	237 7181	2 574 000	3 115 900
Оборот общественного питания	31 054	33 820	36 148
Оборот розничной торговли продовольственными товарами	1 646 372	1 965 420	2 157 889
Объем платных услуг населению	186 167	201 965	221 300

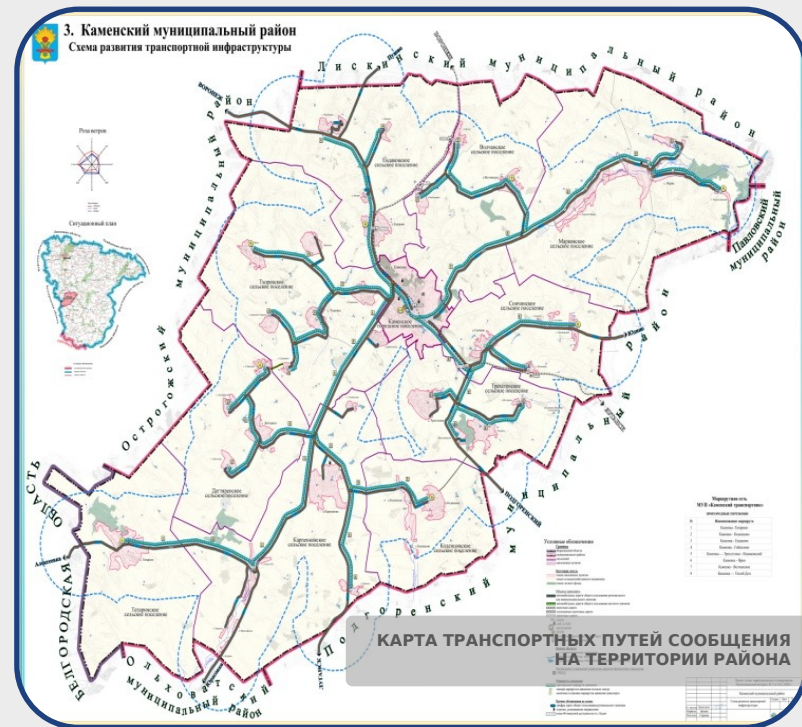


ТРАНСПОРТ

ТРАНСПОРТ

- ❑ Виды транспорта: **Юго-восточная ж/д, автотрасса «Воронеж-Луганск»**; ж/д станция **Евдаково**
- ❑ Страны ближнего зарубежья , регионы и районы РФ
- ❑ Количество предприятий, осуществляющих грузовые и пассажирские перевозки – **1 предприятие МУП «Каменский транспортник»**

Пассажирооборот тыс. п/км	603,6
Перевозка пассажиров тыс. чел	37,9





ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

Предоставляются следующие виды связи: местная телефонная связь; универсальная телефонная связь с использованием таксофонов; телеграфная связь; услуги подвижной радиотелефонной связи; услуги связи для цели эфирного вещания; почтовая связь; междугородная и международная связь; услуги по передаче данных.



Электроэнергия руб/кВт/ч	8,7
Газ руб/куб.м	10,12
Вода руб/куб.м	42,15



ООО «Т2 Мобайл»



ПАО
«ВЫМПЕЛКОМ»



ПАО «МЕГАФОН»



ПАО «МТС»



ФИНАНСОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ПАО «Сбербанк»	1
СПАО «ИНГОССТРАХ»	1



ПАО «СБЕРБАНК»



СПАО «ИНГОССТРАХ»



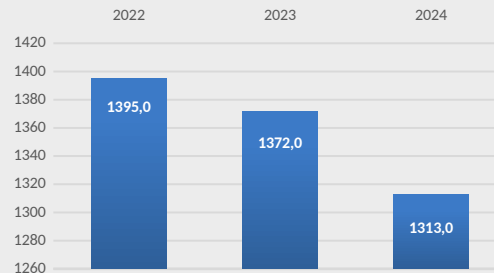
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

- 1 Районная больница
- 3 Стационара
- 69 Койко-мест
- 2 Амбулатории
- 14 Фельдшерско-акушерских пунктов
- 1 Отделение скорой медицинской помощи
- 66 Численность врачей
- 199 Численность среднего мед. персонала

ОБРАЗОВАНИЕ

- 2 Учреждения дошкольного образования
- 11 Средних общеобразовательных школ

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧАЩИХСЯ, ЧЕЛОВЕК.





ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ (ПС)

№ п./п.	Наименование	Напряжение,кВ.	Количество и мощность трансформаторов,тыс.Квт	Резерв мощности для технологического присоединения МВт.
1.	ПС 110 Квт	110	32 MVA	



ОСНОВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



Каменский пруд
«Жемчужинка»



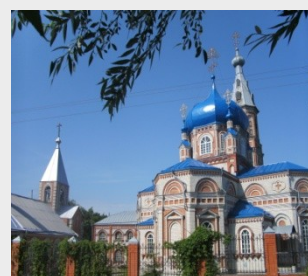
«ПУШКИНСКИЙ КОЛОДЕЦ»,
СЕЛО СИТНИКОВО



РОДНИК «СЕРЕБРЯНЫЕ КЛЮЧИ»,
СЕЛО ВЕРХНИЕ МАРКИ



КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ
КАМЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



КАЗАНСКИЙ ХРАМ ПОСЕЛОК
КАМЕНКА

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО ТИПА

1

Музей

17

Библиотек

19

Концертных залов (РДК и СДК)

1

Школа искусств

1

Парк культуры и отдыха



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

КАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА

КАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА:



Многоотраслевая структура экономики



Наличие развитой сети профессионального образования



Развитая инфраструктура



Наличие богатого культурно-исторического наследия



Выгодное географическое расположение



Благоприятные для жизнедеятельности природно-климатические условия



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА

КАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



С целью создания благоприятных условий для развития и устойчивой деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства в Каменском муниципальном районе реализуется муниципальная программа **«Экономическое развитие и инновационная экономика»**, в которую включено основное мероприятие **«Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства»**.

Программа утверждена постановлением администрации Каменского муниципального района Воронежской области от 28.10.2020 № 269 .

В рамках программы предусмотрена реализация ряда мероприятий по следующим направлениям:

- ☐ нормативно - правовое и организационное обеспечение развития малого и среднего бизнеса
- ☐ расширение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к финансово – кредитным и материальным ресурсам
- ☐ информационное, методическое и консультационное обеспечение субъектов малого и среднего предпринимательства
- ☐ организация выставочно - ярмарочной деятельности и популяризация предпринимательства



РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

КАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

КАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ	Строительство свиноводческого комплекса на 2600 основных свиноматок
ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	ООО «СХ Каменка», входящие в группу компании «РусМид»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Сельское хозяйство
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Воронежская область, Каменский район , с. Тимирязево
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2019 – 2024 г.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Создание и развитие свиноводческого комплекса с замкнутым производственным циклом на 2600 основных свиноматок
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	2 млрд рублей
ЧИСЛО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	225 рабочих мест





РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

КАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ	Производство кальциевых солей жирных кислот
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Обрабатывающее производство
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Каменский район , пгт.Каменка
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2023 – 2024 г.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Производство кальциевых солей жирных кислот. Это высокотехнологичный продукт, который учитывает особенности строения пищеварения коров и обеспечивает их достаточной энергией для высокой продуктивности – ООО Евдаково
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	500 млн рублей
ЧИСЛО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	30 рабочих мест





РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

КАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ	Строительство цеха по производству эмульгаторов
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Обрабатывающее производство
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Каменский район , пгт. Каменка
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2023 – 2025 г.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	1,2 млрд рублей
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	Строительство цеха по производству эмульгаторов (используются в виде стабилизатора эмульсий в пищевых, косметических продуктах и улучшителя для хлебобулочной продукции, сырьем для которого является любое масло или жир) ООО «Евдаково»
ЧИСЛО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	50 рабочих мест





ТОЧКИ РОСТА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



ТОЧКИ РОСТА

- 1. Наличие сырьевой базы для развития переработки сельскохозяйственной продукции;**
- 2. Наличие водных ресурсов для развития аквакультуры;**
- 3. Развитая транспортная инфраструктура - наличие железнодорожной ветки;**
- 4. Наличие сырьевой базы для создания кирпичного производства.**





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

КАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА КАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	НАЛИЧИЕ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ ОБЕСПЕЧИВАЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗВИТИЯ СФЕРЫ АКВАКУЛЬТУРЫ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	СТРОИТЕЛЬСТВО КРЕВЕТОЧНОЙ ФЕРМЫ
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Сельское хозяйство
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	776,9 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Креветочная ферма — одна из форм аквакультуры, занимающаяся искусственным разведением креветок. Реализация свежих морепродуктов, произведенных не далеко от рынка сбыта, остается перспективным и важным направлением в пищевой промышленности
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	46





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА КАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	НАЛИЧИЕ МЕСТОРОЖДЕНИЙ СТРОИТЕЛЬНОГО ПЕСКА
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	СТРОИТЕЛЬСТВО КИРПИЧНОГО ЗАВОДА
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Промышленность
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	3,23 млрд руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Высокие показатели Воронежской области в сфере строительства обуславливают необходимость создания завода по производству кирпича, который является одним из самых востребованных строительных материалов в России
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	75





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА КАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ВЫСОКОПРОТЕИНОВОЙ МАСЛЕНИЧНОЙ КУЛЬТУРЫ
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Перерабатывающая промышленность
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	7,25 млрд руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Переработка сои является актуальным направлением, так как растет потребление продуктов переработки сои, имеется наличие сырьевой базы (ежегодный сбор сои составляет более 400 тыс. тонн), а также имеются рынки сбыта производимой продукции на внутренний и зарубежные рынки
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	79





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА КАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	СТРОИТЕЛЬСТВО ОПТОВО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Логистика
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	5,32 млрд руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Строительство оптово-распределительного центра сельскохозяйственной продукции является необходимым решением проблемы хранения и реализации сельскохозяйственной продукции местных товаропроизводителей через оптовые и розничные торговые сети
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	252





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА КАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ
НАИМЕНОВАНИЕ	СТРОИТЕЛЬСТВО КРУГЛОГОДИЧНОГО ГЛЭМПИНГА
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Туризм
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	69,6 млн рублей
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	В рамках инвестиционного предложения предполагается построить 10 всесезонных домиков и 5 глэмпинг-палатки из экологических легких построек и сети инфраструктуры, гармонично вписывающейся в особенности естественного ландшафта территории
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	29





ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

КАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

КАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	5,8 га
Кадастровый номер	36:11:0100060:1
Категория участка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения и земли иного специального назначения
Целевое использование	Для производственной деятельности
Форма собственности	Муниципальная собственность Верхнетойденского сельского поселения
Варианты приобретения	Аренда, приобретение в собственность
Стоимость	Кадастровая стоимость 65801394,96 руб.
Транспортная инфраструктура	Автодорога регионального значения «Воронеж - Луганск (госграница)» расположена в 3,5 км. К участку подходит асфальтированная дорога местного значения, подъезд к участку оборудован. Железнодорожная станция «Евдаково» в 3,4 км. Железнодорожный тупик проходит по границе участка.
Газ	0,6 МПа
Электроэнергия	ВЛ – 0,4 кВ
Водоснабжение	Требуется индивидуальная скважина
Канализация	-
Очистные сооружения	-

Инвестиционная площадка №1
Паспорт инвестиционного проекта
«Размещение промышленного производства, ул.Советская, 51»





ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

КАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	6,1 га
Кадастровый номер	36:11:1100001:10
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Для размещения производственной базы
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда, приобретение в собственность
Стоимость	Кадастровая стоимость 13896195,08 руб.
Транспортная инфраструктура	Автодорога регионального значения «Воронеж - Луганск (госграница)» проходит в 100 м. Автодорога «Щербаково-Лиски-М-4 «Дон» в 700 м. По границе участка проходит асфальтированная дорога местного значения. Железнодорожная станция «Евдаково» в 14 км.
Газ	Газопровод низкого давления
Электроэнергия	Линия электропередачи проходит по границе участка
Водоснабжение	Требуется индивидуальная скважина
Канализация	-
Очистные сооружения	-

Инвестиционная площадка №2 Паспорт инвестиционного проекта «Размещение агропромышленного производства, с. Щербаково»





ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

КАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	1,6 га
Кадастровый номер	36:11:0100031:598
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Для размещения производственной базы
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда, приобретение в собственность
Стоимость	Кадастровая стоимость 29338837,94 руб.
Транспортная инфраструктура	Автодорога федерального значения «Воронеж - Луганск (госграница)» проходит по границе участка. К участку подходит асфальтированная дорога местного значения, подъезд к участку оборудован. Железнодорожная станция «Евдаково» в 3,4 км.
Газ	Газопровод 0,6 МПа, диаметр 159 мм в 400 м.
Электроэнергия	ВЛ-0,4 кВ в 100 м
Водоснабжение	Требуется индивидуальная скважина
Канализация	Центральная сеть водоотведения на расстоянии 500 м
Очистные сооружения	-

Инвестиционная площадка №3 Паспорт инвестиционного проекта «Размещение бассейна, ул.Полевая, 2Г»





ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

КАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	1,8 га
Кадастровый номер	36:11:0000000:1390
Категория участка	Открытые склады
Целевое использование	Для размещения производственной базы
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда, приобретение в собственность
Стоимость	Кадастровая стоимость 20967655,92 руб.
Транспортная инфраструктура	Автодорога регионального значения Воронеж - Луганск (госграница) расположена в 3 км. К участку подходит асфальтированная дорога местного значения. Железнодорожная станция «Евдаково» в 2 км.
Газ	Газопровод 0,6 Мпа, диаметр 159 мм, ШРП в 300 м
Электроэнергия	ВЛ-0,4 кВ в 100 м. ПС 110/35/10 кВ примыкает к границе участка
Водоснабжение	Требуется индивидуальная скважина
Канализация	-
Очистные сооружения	-

Инвестиционная площадка №5 Паспорт инвестиционного проекта «Размещение агропромышленного производства, ул.Советская, 45Г»

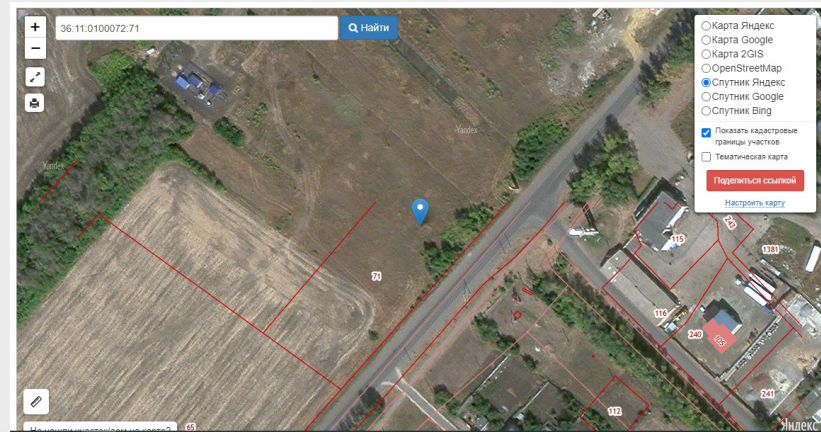




ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

КАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	1 га
Кадастровый номер	36:11:0100072:71
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Поля и участки для выращивания сельхозпродукции
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда, приобретение в собственность
Стоимость	Кадастровая стоимость 49200 руб.
Транспортная инфраструктура	Автодорога федерального значения «Воронеж - Луганск (госграница)» проходит по границе участка. Железнодорожная станция «Евдаково» в 4 км.
Газ	Газопровод 0,6 Мпа, диаметр 159 мм, ШРП в 300 м.
Электроэнергия	ВЛ-0,4 кВ, проходит по границе участка
Водоснабжение	Требуется индивидуальная скважина
Канализация	Центральная сеть водоотведения на расстоянии 600 м
Очистные сооружения	-





ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

КАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

SWOT-АНАЛИЗ

Преимущества

1. Наличие крупного, достаточно стабильного и развивающегося, промышленного предприятия, на котором работает 32% всех работников района. Собственник предприятия согласовал с региональными органами власти стратегию развития ООО «Евдаково» как не предусматривающую сокращение рабочих мест.
2. Наличие земель, пригодных для развития животноводства, птицеводства, садоводства
3. Наличие инвестиционных площадок.
4. Наличие резерва рабочей силы. Трудоспособное население экономически активно, заинтересовано в развитии района
5. Выгодная логистическая локация. Каменский район находится в центре Воронежской области, приближен к основным потребителям готовой продукции. Близость к областному центру (150 км) – возможность быстрого решения вопросов на федеральном и областном уровнях. Близость к транспортной магистрали «Москва-Ростов», через п.г.т. Каменка проходит железнодорожная магистраль «Москва-Сочи».

Недостатки

1. Низкий уровень рождаемости, значительная доля нетрудоспособного населения. Численность населения района сокращается, пенсионеры составляют треть населения.
2. Изношенность фондов и инфраструктуры
3. Недостаток профессионально-квалифицированных рабочих и специалистов.
4. Проблемы с мобильной связью и доступом в Интернет на территории района.
5. Низкая доступность досуговой инфраструктуры.

Возможности

1. Перспективы участия в межрайонных проектах по развитию сети предприятий по переработке сельхозпродукции.
2. Привлечение бюджетных средств в рамках участия в приоритетных проектах и государственных программах Воронежской области.
3. Повышение активности бизнес-сообщества в решении социальных проблем на территории района.
4. Целевая подготовка специалистов для работы в районе.

Угрозы

1. Риск отказа инвесторов от участия в проектах при смене курса государственной политики в области АПК.
2. Снижение качества почв и других природных ресурсов, необходимых для хозяйственной деятельности.
3. Уменьшение численности трудоспособного населения в связи с оттоком молодежи в города с более благоприятными условиями работы и проживания.



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА :

+7 (47357) 5-12-52

КАТЕЛКИН АНАТОЛИЙ СТЕФАНОВИЧ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ:

+7 (47354) 5-17-56

МОШУРОВ ЮРИЙ ПЕТРОВИЧ

КОНТАКТНЫЕ ЛИЦА

+7 (47354) 5-24-61

СЫРОВАТСКАЯ СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА

EMAIL: S_sirovatskaya@govvrn.ru

ФАКС: +7 (47346)5-33-06

САЙТ: <https://kamenka-r36.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/ekonomika-promyshlennost-i-investitsii/investitsionnaya-politika/>