

**В Воронеже провели первые в этом году выездные консультации в садоводческих товариществах**

**Специалисты Управления Росреестра по Воронежской области совместно с региональным филиалом ППК «Роскадастр» и представителями газораспределительной сети проводят серию выездных мероприятий в садоводческих некоммерческих товариществах региона, направленных на информирование граждан о возможностях программы социальной догазификации. Встречи прошли в СНТ «Ёлочка» и «Берёзовское», где специалисты ответили на вопросы владельцев участков.**

В ходе выездных консультаций представители Росреестра подробно разъяснили условия программы, которая предусматривает бесплатное подключение к газораспределительным сетям для домовладений, отвечающих установленным критериям. Особое внимание было уделено вопросам оформления земельно-имущественных отношений и подготовки необходимой технической документации.

*«Многие дачники не знают о своих возможностях или сталкиваются с трудностями при сборе документов,* – отметила **заместитель начальника отдела государственной регистрации объектов недвижимости жилого назначения и земельных участков Управления Росреестра по Воронежской области Оксана Гумуржи.** – *Наши выездные консультации призваны решить эту проблему. В СНТ «Ёлочка» и «Берёзовское», где почти 250 негазифицированных домовладений, мы уже увидели живой интерес со стороны собственников участков».*

*«Большинство вопросов к филиалу связаны с межеванием земельных участков, ведь с 1 марта 2025 года – это обязательное требование для регистрации права собственности или перехода права на земельный участок. Чтобы установить границы своего участка, правообладателю необходимо заключить договор подряда с кадастровым инженером или организацией, в которой он работает. Специалист проведет замеры, согласует границы с соседями при необходимости и подготовит межевой план, который собственник объекта подает вместе с документами в Росреестр любым удобным способом»,* – рассказала **заместитель начальника межрайонного отдела филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области Олеся Смотрова.**

Программа социальной догазификации реализуется в рамках поручения Президента РФ и особенно актуальна для Воронежской области, где насчитывается 108 садовых товариществ в границах населённых пунктов и расположенных на их территории порядка 9 тысяч домовладений, подлежащих догазификации. По словам специалистов, подключение к газовым сетям позволит многим дачникам сделать свои участки пригодными для круглогодичного проживания, что существенно улучшит качество жизни.

По данным «Газпром газораспределение Воронеж», с 2021 года в области подключено 15 336 домовладений и заключено 20 109 договоров о догазификации. По данным договорам выполнено строительство газопроводов до границ 18 472 земельных участков заявителей общей протяженностью 934,1 км. Осуществлен пуск газа в 15 336 домовладений. В первом квартале 2025 года тремя газораспределительными организациями: ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», ООО «Газификация» и ООО «ВоронежТехноГазСервис» на догазификацию 1,4 тысячи объектов, включая 11 домов в 7 СНТ, выделено более 411 млн рублей.

Ознакомиться со сводным план-графиком догазификации СНТ можно по ссылке:<https://minstroy36.ru/sites/default/files/СПГД_СНТ_Воронежская%20область.pdf>, с пообъектным планом-графиком по ссылке: <https://minstroy36.ru/sites/default/files/ППГД_СНТ_Воронежская%20область.pdf>

Разобраться с процедурой участия в программе социальной догазификации СНТ помогут разработанные Росреестром методические рекомендации. Ознакомиться с методичкой можно по ссылке: <https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/informatsiya/Шаги_для_догазификации_жилых_домов_в_СНТ.pdf> .

**Контакты для СМИ:**

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Воронежской области

8 (473) 327-18-92 (доб. 2429 или 2326)

[press@36.kadastr.ru](mailto:press@36.kadastr.ru)

<https://kadastr.ru/>

394077, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д.2