Объявление о проведении торгов

Сообщение №11309169 от 21.04.2023 11:16:20 МСК

# ПУБЛИКАТОР

Родных Валентин Евгеньевич

ИНН: 366601726940 СНИЛС: 034-890-740 73

Адрес для корреспонденции: 394038, г.Воронеж, ул.Космонавтов, д.10, а/я 11 E-mail: [v.rodnykh@mail.ru](mailto:v.rodnykh@mail.ru)

Данные СРО АУ:

Союз СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих" ИНН: 1660062005 ОГРН: 1021603626098

Адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004

# ДОЛЖНИК

ООО "КАМЕНКА-ХЛЕБ"

ИНН: 3611005495 ОГРН: 1043684503345

Адрес: 396510, ОБЛАСТЬ ВОРОНЕЖСКАЯ, РАЙОН КАМЕНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА КАМЕНКА, УЛИЦА ЛЕСНАЯ, 14, -, -

Номер дела: А14-11313/2021

# СООБЩЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| ВИД ТОРГОВ | ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ |
| Открытый аукцион  Открытая форма подачи предложений о цене  Повторные торги | 09.06.2023 10:00 (Московское время МСК) Балтийская электронная площадка |

Прием заявок: с 24.04.2023 09:00 по 01.06.2023 10:00 (Московское время МСК)

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать: а) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение права требования (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. По одному лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается на каждый лот отдельно.

Дополнительно:

Организатор торгов РЕКОМЕНДУЕТ всем желающим принять участие в торгах предварительно ОЗНАКОМИТЬСЯ с имеющимися у организатора торгов документами по лоту / предметом лота. Ознакомление с документами по лоту проводится в рабочие дни по адресу г.Воронеж, ул.Дорожная, д.18, ознакомление с предметом лота - по месту расположения предмета лота, во время по договорённости с организатором торгов. Запись для ознакомления с документами по лоту / предметом лота производится по электронной почте организатора торгов [v.rodnykh@mail.ru.](mailto:v.rodnykh@mail.ru)

# Лоты

|  |  |
| --- | --- |
| ЛОТ | ИФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ |
| Лот № 1  Нежилое здание, площадью 254,8 кв.м., кадастровый  №36:11:0100045:81, адрес: Воронежская область, р-н Каменский, пгт Каменка, ул.Лесная, 14 с правом аренды земельного участка, кадастровый №36:11:0100045:14, площадью 856кв.м. Адрес: Воронежская обл, р-н Каменский, пгт Каменка, ул Лесная, 14  Здания предприятий легкой, пищевой, микробиологической,  мукомольно-крупяной, комбикормовой и медицинской промышленности | Начальная цена: 1 638 630,00 р. Шаг аукциона: 5,00 %  Задаток: 20,00 % |

**Текст сообщения**

Организатор торгов - конкурный управляющий ООО «КАМЕНКА-ХЛЕБ» (Воронежская обл., Каменский р-н, пгт Каменка, ул. Лесная, д. 14, ОГРН 1043684503345 , ИНН 3611005495 ) - Родных Валентин Евгеньевич (394038, Воронеж, а/я 11, ИНН 366601726940 , СНИЛС 034-890-740 73), Союз «СРО «Гильдия арбитражных

управляющих» (ИНН 1660062005 , ОГРН 1021603626098 , 420111, Респ. Татарстан, Казань, Кремлевская, 13), действующий на основании решения Арбитражного суда Воронежской области от 18.07.2022 г., определения Арбитражного суда Воронежской области от 21.09.2022 г. по делу А14-11313/2021, объявляет о проведении повторных открытых торгов в форме аукциона с шагом на повышение - 5% от начальной цены на Балтийская ЭТП [(http://www.bepspb.ru/)](http://www.bepspb.ru/)) в составе одного лота : Нежилое здание, площадью 254,8 кв. м, кадастровый №36:11:0100045:81, адрес: Воронежская область, р-н Каменский, пгт Каменка, ул. Лесная, 14 с правом аренды земельного участка, кадастровый №36:11:0100045:14, площадью 856 кв. м. Адрес: Воронежская обл., р-н Каменский, пгт Каменка, ул. Лесная, 14ю Начальная цена 1638630,00 руб.

Порядок приема заявок и ознакомления с документами, прием заявок, а также торги по лоту осуществляются на Балтийская ЭТП. Заявки принимаются в период с 09:00 ч. 24.04.2023 г. по 18:00 ч. 01.06.2023 г., торги - 09.06.2023 г. в 10:00 ч. К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку по адресу: [http://www.bepspb.ru/,](http://www.bepspb.ru/) с приложением документов, указанных в сообщении на Балтийская ЭТП, и внесшие задаток - 20% от начальной цены на спец. счет ООО «КАМЕНКА-ХЛЕБ» р/с 40702810913000001722 в Центрально-Черноземном банке ПАО Сбербанка Воронеж, кор. сч. 30101810600000000681, БИК 042007681. Задаток должен поступить на счет не позднее окончания периода приема заявок. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Итоги торгов, протоколы о результатах публикуются на сайте: [http://www.bepspb.ru/.](http://www.bepspb.ru/) Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов в течение 5 дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении договора, оплата в течение 30 дней с даты подписания договора на р/с ООО «КАМЕНКА-ХЛЕБ» 40702810613220102206 в Центрально-Черноземном банке ПАО Сбербанка г. Воронеж, кор. сч. 30101810600000000681, БИК 042007681.

# Документы

- 36-11-0100045-14 переход.pdf

- 36-11-0100045-14 характ.pdf

- 36-11-0100045-81 переход.pdf

- 36-11-0100045-81 характ.pdf

* Договор о задатке ООО Каменка-Хлеб (1л электр док).pdf
* Договор о задатке ООО Каменка-Хлеб (1л электр док).pdf.sig
* Положение о реализации ООО Каменка-Хлеб ред 30-01-2023 реком ФНС (6л электр док).pdf
* Положение о реализации ООО Каменка-Хлеб ред 30-01-2023 реком ФНС (6л электр док).pdf.sig
* Проект Договора купли-продажи ООО Каменка-Хлеб (2л электр док).pdf
* Проект Договора купли-продажи ООО Каменка-Хлеб (2л электр док).pdf.sig

# Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о сертификате подписанта | Подписант: Родных Валентин Евгеньевич ИНН: 366601726940 |
| Отпечаток сертификата | 04E0A10EEA96E3B83DCF5E5193FD5552F59FA8AF |